ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6181288

ნომერი: AR1930165

თარიღი : 24.10.2022

გაცემის თარიღი : 27.10.2022

გაცნობის თარიღი : 27.10.2022

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , რადიოქარხნის ტერიტორია , მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , სოფელი გლდანი , გლდანის შემოგარენი ; ქალაქი თბილისი , გლდანის VII მ/რ, კორპუსი N15-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი , რაიონი გლდანი , სოფლის შემოგარენი;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლელა გურგენიძე პ/ნ 01025015894
- საქართველო, ქალაქი თბილისი, დიდი დიღომის დასახლება, III მიკრო/რაიონი, კორპუსი 27, ბინა 9

ორგანიზაცია:

- გურგენიძე არქიტექტურა კოდი: 405317697

ნომენკლატურა :

- დამხმარე - ტექნიკური შენობები
- II კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 5433482
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 21.04.2021

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: "სპორტულ-გამაჯანსაღებელი ობიექტები. სპორტული მოედანი. საფეხბურთო სკოლა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მინდია გურგენიძე
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "გურგენიძე არქიტექტურა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405317697

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ა(ა)იპ "საქართველოს ფეხბურთის ფედერაცია"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 201990079
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლევან კობიაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01023000127

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 14173.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 298.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 9042.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 298.0
- .სპორტული მოედნის ფართობი (კვ.მ).: 8744.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1077.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1072.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 4.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 3.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1884,4; კ1-0,1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 298; კ2-0,02
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 12220,8;კ3-0,8

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 5704609
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 29.11.2021

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 5846674
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 15.03.2022

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ატვირთული დოკუმენტაცია, რომელშიც გამოვლინდა შემდეგი სახის ხარვეზები (ხარვეზების შესახებ ინფორმაცია მითითებულია შესაბამისი ველების გასწვრივ), კერძოდ:

1. ვინაიდან საყრდენი კედელი სცდება საკადასტრო საზღვრებს, რაც აღნიშნულია მუნიციპალური ინსპექციის №001231 შემოწმების აქტში და აღნიშნული კედელი უკვე მოწყობილია, პირველ რიგში საჭიროა შესწორდეს ტერიტორიის საკადასტრო საზღვრები, რომლის შემდგომ საკითხი უნდა დააყენოთ № 5433482 ბრძანებით გაცემული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანის კუთხით ან განხორციელდეს აღნიშნული საყრდენი კედელის დემონტაჟი და წარმოადგინეთ დემონტაჟის შემდგომი ფოტომასალა.

2. "არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი" - თქვენს მიერ ატვირთულია ძველი, 11.07.2022 წ. AR1911730 განაცხადზე ატვირთული არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა. უნდა ატვირთოთ ახალი დღეის მდგომარეობით, სხვადასხვა ხედიდან გადაღებული არსებული სიტიუაციის ამსახველი ფოტომასალა

3. "ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ)" - არასწორია, მოცულობა ვერ იქნება 4.4. გაასწორეთ

4. "მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის რიცხვითი მაჩვენებელი" - ვინაიდან მშენებლობის ნებართვას გაუვიდა მოქმედების ვადა (ნებართვა ვადაში იყო 2022 წლის 15 ივლისის ჩათვლით), შესაბამისად გადასახდელია მოსაკრებელი ახლიდან

5. 2019 წლის 9 ივლისს გაფორმებული „უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების შესახებ ხელშეკრულებაში“ ცვლილების შეტანის თაობაზე, 2022 წლის 25 თებერვლის შეთანხმებით მიწის ნაკვეთზე ერთი ხელოვნურსაფარიანი სტანდარტული საფეხბურთო მოედნისა (შესაბამისი ინფრასტრუქტურის გათვალისწინებით) და ერთი მინი საფეხბურთო მოედნის (შესაბამისი ინფრასტრუქტურის გათვალისწინებით) მოწყობა უნდა მოხდეს არაუგვიანეს 2022 წლის 30 ივლისისა. ვინაიდან აღნიშნული ვადა ამ ეტაპზე გასულია, წარმოდგენილ იქნეს სსიპ-ქონების მართვის სააგენტოს თანხმობა.

თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზების გამოსასწორებლად. თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.