ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6190816

ნომერი: AR1931352

თარიღი : 01.11.2022

გაცემის თარიღი : 02.11.2022

გაცნობის თარიღი : 02.11.2022

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი ილია ჭავჭავაძე , N 1-3 , (ნაკვ.10/030);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი კვიწინაშვილი პ/ნ 01006005364
- თბილისი დიღმის მას. VI კვ. კორ. 1 ბ. 9

ნომენკლატურა :

- სარეაბილიტაციო სამუშაოები (დაზვერვა, გაწმენდა, კონსერვაცია, რეკონსტრუქცია, რესტავრაცია, ადაპტაცია, უძრავი ძეგლის ცვლილება)
- II კლასი
- ძეგლზე ჩასატარებელი სამუშაოები
- მშენებლობის ნებართვა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ივანე ჯავახიშვილის სახელობის თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204864548
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლაშა საღინაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 0103003088

.კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის არქიტექტურული პროექტი:

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მარიამ ბოჭორიშვილი

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება, პასუხად გაცნობებთ, რომ თქვენ მიერ წარმოდგენილ დოკუმენტაციაში გამოვლინდა ხარვეზები, კერძოდ:

1..საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.:
-წარმოდგენილ იქნეს ტოპოგრაფიული გეგმა.
-გენგეგმაზე დატანილი ფოტომონტაჟი და ნახაზი მოვიდეს ერთმანეთთან შესაბამისობაში.
-წარმოდგენილ იქნეს არსებული გენგეგმა ხე-ნარგავების ჩვენებით;
- გენგეგმაზე ნაჩვენები იქნეს ხე-ნარგავებისა და საპროექტო შენობას შორის მანძილები;
-აქვე გაითვალისწინეთ, რომ „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის №17-55 დადგენილების თანახმად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ დაინტერესებული პირის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე სამშენებლო სამუშაოების განხორციელებისას მინიმალური დაშორება მშენებარე შენობასა და არსებულ მწვანე ნარგავებს შორის შეადგენს 3 მეტრს; ბუჩქების შემთვევაში 1.5 მეტრს.
იმ შემთხვევაში თუ ვერ ხერხდება აღნიშნული მანძილების დაცვა წარმოდგენილ იქნას უფლებამოსილი ორგანიზაციის ან/და სპეციალისტის დასკვნა ტერიტორიაზე არსებული ხე-მცენარეების მდგომარეობის, სახეობის და გარშემოწერილობის შესახებ, რომელიც იზომება მიწის ზედაპირიდან 10სმ სიმაღლეზე და ტაქსაცია არსებული ხე/ნარგავების მოჭრა/გადატანაზე, შესაბამისი ექსპლიკაციითა და ნუმერაციით.
იმ შემთხვევაში თუ ხდება არსებული ხე/ნარგავების მოჭრა/გადატანა საჭიროა წარმოადგინოთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის თანხმობა აღნიშნულთან დაკავშირებით.
2..კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის არქიტექტურული პროექტი -> .ძეგლის არქიტექტურული პროექტის pdf ფაილი:
-განმარტებითში ასახულ იქნეს მხოლოდ საპროექტოდ გათვალისწინებული სამუშაოები.
-პროექტი ხელმოწერილ იქნეს შესაბამისი შემსრულებლის მიერ.
-განმარტებით ბარათში მითითებულ იქნეს ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები.
-წარმოდგენილი იქნეს ტერიტორიის კეთილმოწყობის სრულყოფილი პროექტი, შესრულებული მისაწვომობის ეროვნული სტანდარტების სრულად დაცვით, ასევე წარმოდგენილ იქნეს შესაბამისი საექსპერტო დასკვნა და გრაფიკული მასალა.
- პროექტში ასახული იქნეს საყრდენი კედელი;
3..კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის კონსტრუქციული პროექტი -> .ძეგლის კონსტრუქციული პროექტის pdf ფაილი: წარმოდგენილ იქნეს აღნიშნული.
4..მშენებლობის ორგანიზების პროექტი კალენდარული გრაფიკით. -> .მშენებლობის ორგანიზების პროექტი კალენდარული გრაფიკით pdf ფაილი.: წარმოდგენილ იქნეს აღნიშნული.
5..კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის ისტორიულ - არქიტექტურული კვლევა -> .ძეგლის ისტორიულ - არქიტექტურული კვლევის pdf ფაილი: წარმოდგენილ იქნეს აღნიშნული.
6..არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: წარმოდგენილ იქნეს საპროექტო არეალის ამსახველი ფოტოსურათები სხვადასხვა ხედიდან.
7..ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით). : დამატრებით წარმოდგენილ იქნეს ობიექტის ფოტომონტაჟები გამწვანებების გარეშე.
8.საჭიროების შემთხვევაში კონსტრუქციული დასკვნა ჩასატარებელი სამუშაოების უსაფრთხოების შესახებ:

წარმოდგენილ იქნეს საყრდენი კედლის ტექნიკური მდგომარეობის შესახებ.

გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

აქვე გაცნობებთ, არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე სრულად ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.

იმ შემთხვევაში თუ თქვენი მხრიდან არ მოხდება სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზების სრულყოფილად გამოსწორება და მოთხოვნილი დოკუმენტაციის სრულყოფილი სახით წარმოდგენა, აღნიშნული განაცხადი დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.