ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6407453

ნომერი: AR1931612

თარიღი : 09.03.2023

გაცემის თარიღი : 07.04.2023

გაცნობის თარიღი : 07.04.2023

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ალექსი გობრონიძის ქუჩა, N 33; ქალაქი თბილისი, ალექსი გობრონიძის ქუჩა, N 33;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ია ჩეხერია პ/ნ 01017025224
- შევჩენკოს #5

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- მზიდი ელემენტების, საყრდენი კედლის, დაზიანებული კედლის ან/და შენობის გამაგრება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ბუტულაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ოთარ ბერიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 62031007266

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების

სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 24485.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 4363.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 11481.1
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 5700.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 5781.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 192249.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 175028.25
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 17221.65
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 16.78
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 15.28
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4363.3მ2 კ1=0.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 11481.1 კ2=0.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 7345.53 კ3=0.3

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ– ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია რომლის პასუხად გაცნობებთ:

01. სატიტულო ინფორმაცია. -> .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ფუნქციური დანიშნულება მიეთითოს სრულად.

02. პროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: წარმოდგინეთ უფლებამოსილი პირის მიერ ხელმოწერილი ტოპოგრაფიული გეგმა და სრულყოფილი გენ.გეგმა. დაიტანეთ ნიშნულები.

03. არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf

ფაილი.: დამატებით წარმოადგინეთ შენობის ყველა ფასადის დეტალური ფოტოები გადაღების თარიღის მითითებით.

04. განმარტებითი ბარათი. -> .განმარტებითი ბარათი.: დეტალურად განიმარტოს ჩასატარებელი სამუშაოები.

05. შენობა-ნაგებობის სარეკონსტრუქციო ობიექტის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .სარეკონსტრუქციო ობიექტის არსებული და საპროექტო გეგგმების pdf ფაილი. -> .სარეკონსტრუქციო ობიექტის არსებული და საპროექტო ჭრილების pdf ფაილი. -> .სარეკონსტრუქციო ობიექტის არსებული და საპროექტო ფასადების pdf ფაილი. : წარმაოდგინეთ არსებული შენობის დეტალური ანაზომი. ასევე, კ2 და კ3 კოეფიციენტების საანგარიშო კროკები.

06. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. :
 დეკორექტირდეს დაგდნილი ხარვეზების შესაბისად, დამატებით წარმაოდგინეთ ფართები, ასევე კ2 და კ3 კოეფიციენტების საანგარიშო კროკები.

07. მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკი. -> .მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკის pdf ფაილი.: მშენებლობის ორგანიზების პროექტი დამუშავებული უნდა იყოს საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესი და პირობების მე-20 მუხლში განსაზღვრული ეტაპების შესაბამისად.
გაითვალისწინეთ, რომ მშენებლობის ორგანიზების პროექტი უნდა იყოს იმდენად დეტალური, რომ იძლეოდეს მშენებლობის განხორციელებისთვის ამომწურავ ინფორმაციას.

08. დამკვეთის ინფორმაციაში შეივსოს ორგანიზაციის ველებიც. წარმოდგენილი იქნას მიწის ნაკვეთის მესაკუთრის მიერ განმცხადებელზე გაცემული, სათანადო წესით დამოწმებული მინდობილობა. წარმოდგენილი იქნას საჯარო რეესტრის ამონაწერში მითითებული ვალდებულების საფუძვლები სრულად და საჭიროების შემთხვევაში, სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს თანხმობა.

09.წარმოდგენილი იქნას:
1) დღეის მდგომარეობით შესრულებული კონსტრუქციული დასკვნა დაგეგმილ საშაობის შესახებ,თუ რამდენად შეაძლებელია მისი რეალობაში განხორიცელება.
2) კონსტრუქციული პროექტი რომელიც მოიცავს გამაგრების სამუშაოებს სრულყოფილად.
3) კონსტრუქციული პროექტის საექსპერტო შეფასება
4) მომიჯნავე შენობა-ნაგებობის კვლევის ანგარიში.

არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს. გაითვალისწინეთ, რომ თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზების გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში არ წარმოადგენთ შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.