ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6218020

ნომერი: AR1931615

თარიღი : 04.11.2022

გაცემის თარიღი : 22.11.2022

გაცნობის თარიღი : 24.11.2022

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , სოფელი წავკისი;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- შალვა მიქელაძე პ/ნ 01024014178
- თბილისი ს.ცინცაძის ქ. N 33 ბ. 4

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4642993
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 22.08.2019

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: შალვა მიქელაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "სბი ჰოლდინგი"
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ბესიკ გუგავა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01001001175

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1801.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 955.56
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4215.72
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2065.99
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 950.13
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 145.06
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 394.22
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 660.32
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 12903.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 8890.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4013.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 19.19
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 14.99
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 955.56/1801=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2780.44/1801=1.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 503.10/1801=0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 5373179
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 4.11.2021

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 5373179
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 4.11.2021

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

თქვენ მიერ შეტყობინების სახით დაყენებული მოთხოვნის შესაბამისად, ზემოაღნიშნული განცხადება რჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.