ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6222148

ნომერი: AR1931663

თარიღი : 01.11.2022

გაცემის თარიღი : 25.11.2022

გაცნობის თარიღი : 25.11.2022

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ქერჩის , N 12 , (ნაკვ.29/48);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ნინო ფარცხალაძე პ/ნ 01030005382
- ოთარ ლორთქიფანიძის 20

ნომენკლატურა :

- ოფისი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1055942
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 8.01.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საოფისე შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: რევაზ ტყემალაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ,,მოდერნ-ვილა"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200083257

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ,,მოდერნ-ვილა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200083257
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მალხაზ ტყემალაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01023011701

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 957.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 264.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 580.9
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 296.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 3.8
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 177.5
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 103.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2694.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2020.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 673.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 15.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 12.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 264,9/957 (0,3)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 450,26/957 (0,5)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 693/957 (0,7)

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: ბრძანება № 1787173
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 17.03.2015

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3219210
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 24.04.2017

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1.არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: წარმოადგინეთ უახლესი სიტუაციის ამსახველი ფოტოები.

2.კორექტრებული პროექტს განმარტებითი ბარათი. -> .განმარტებითი ბარათი.: განმარტეთ რამ გამოიწვია საერთო ფართობის ცვლილება-შემცირება, ან პროექტის შესაბამისად დააკორექტირეთ ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

3.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: ბეტოპანით მიჯნას ვერ დაიცავთ, ,,გ-ა" ღერძებში ღიობი ამოშენდეს ან მოეწყოს მინაბლოკი შეთანხმებული პროექტის შესაბამისად.

4.შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: კონდიციონერების დამსგავსი ტექნიკური დანადგარების განთავსება მოხდეს აივნის ფართში მოაჯირის სიმაღლემდე ან ორგანიზებულად შეინიღბოს დეკორატიული ელემენტებით.

5.კორექტირებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით). : წარმოადგინეთ კორექტირებული ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები

6. "მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის რიცხვითი მაჩვენებელი: K2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი დაფიქსიებულია 450,26 კვ.მ, საჭიროა მოსაკრებელის გადახდა სრულად 1კვ.მ-ზე 4 (ოთხი) ლარის ოდენობით. თქვენს მიერ AR1897665 განცხადებაზე გადახდილია არა საკმარისი რაოდენობა

გაითვალისწინეთ, წარმოდგენილი მინდობილობა ძალაშია 2022 წლის 31 დეკემბრამდე. ამ თარიღის შემდეგ ადმინისტრაციული წარმოების გაგრძელების შემთხვევაში, საჭირო იქნება განახლებული მინდობილობის წარმოდგენა

გაითვალისწინეთ, რომ თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზების გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში არ წარმოადგენთ შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.