ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №6340326

ნომერი: AR1931779

თარიღი : 01.11.2022

გაცემის თარიღი : 23.02.2023

გაცნობის თარიღი : 23.02.2023

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , შანდორ პეტეფის ქუჩა N48 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა შანდორ პეტეფის , N 50 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა შანდორ პეტეფის , N50-ის მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- სოფიო ხოჯავა პ/ნ 01031005348
- თბილისი ირაკლი გამრეკელის 35ა

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 6185578
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 31.10.2022

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: სოფიო ხოჯავა
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს „ოდა "
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405379264

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს „ოდა "
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405379264
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: სოფო ხოჯავა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01031005348

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2701.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 14714.71
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 13995.7
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 6659.46
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 2379.35
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1798.25
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1174.51
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 96.14
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1887.99
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 44956.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 37296.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 7660.3
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 45.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 37.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 8.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=1035.81/2701=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=9584.76/2701=3.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=675.45/2701=0.3

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ.თბილისში, შანდორ პეტეფის ქუჩა N48 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა შანდორ პეტეფის , N 50 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა შანდორ პეტეფის , N50-ის მიმდებარედ, არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი N 01.17.10.002.432), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.
2. მშენებლობის ნებართვის გაცემის ეტაპზე წარმოდგენილი იქნას ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2022 წლის 30 აგვისტოს N: ბ01.012224219 ბრძანების მე-2 და მე4 პუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულების დამადასტურებელი დოკუმენტაცია.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი

თვის ვადაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.