ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6200661

ნომერი: AR1933040

თარიღი : 08.11.2022

გაცემის თარიღი : 10.11.2022

გაცნობის თარიღი : 10.11.2022

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , კოტე მარჯანიშვილის ქუჩა N31ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლუკა ჩაგანავა პ/ნ 01017043074
- სავანელის #18

ნომენკლატურა :

- პავილიონი
- III კლასი
- დემონტაჟი
- მშენებლობის ნებართვა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს „თეძამი“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202906294
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ჯემალი ნუგზარაშვილი.
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01010004239

.სადემონტაჟო ობიექტის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები.:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 632.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 317.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2221.6

- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2221.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 6.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 6.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.1

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება, პასუხად გაცნობებთ, რომ თქვენ მიერ წარმოდგენილ დოკუმენტაციაში გამოვლინდა ხარვეზები, კერძოდ:

1. "ფაილის მიმაგრება -> "ფაილი მიამაგრეთ სურვილის შემთხვევაში:
-წარმოდგენილ იქნეს დღეის მდგომარეობის ამსახველი ფოტოსურათები სხვადასხვა ხედის ფიქსაციით და თარიღის მითითებით.
-წარმოდგენილ იქნეს ყველა სადემონტაჟო შენობის ფოტოსურათები.
2. .დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი. -> .დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტის pdf ფაილი. :
-განმარტებითში დაზუსტდეს სადემონტაჟო შენობები(საკადასტრო გეგმის მიხედვით),
ასევე მითითებულ იქნეს სრულად მათი მონაცემები.
-დროებითი სამშენებლო ღობის მოწყობასთან დაკავშირებით წარმოდგენილ იქნეს ქონების მართვის სააგენტოს თანხმობა.
3. წარმოდგენილ იქნეს შეთანხმებული დროებითი ტრანსპორტის სქემა.
4. მომიჯნავე შენობა-ნაგებობებზე ზეგავლენის კვლევაში დეტალურად იქნას განხილული 01.16.05.003.015 საკადასტრო ერთეულზე არსებული შენობა 5/2-თან მანძილი და მასზე შესაძლო ზეგალვენა, ანგარიშთან ერთად.
5. წარმოდგენილ იქნას დაურეგისტრირებელ ნაკვეთზე არსებულ შენობაზე ზეგავლენის პრევენციისთვის გათვალისწინებული ღონისძიებების სქემატური ნახაზები, დასკვნაში დაზუსტდეს ღონისძიებების საკმარისობა. დასკვნის სახით გამოირცხოს სადემონტაჟო სამუშაოების შესაძლო ზეგავლენა მომიჯნავე შენობა ნაგებობებზე(ამჟამად მომზადებულია სამოტაჟო სამუშაობის გათვალისწინებით).

გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

აქვე გაცნობებთ, არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე სრულად ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.

იმ შემთხვევაში თუ თქვენი მხრიდან არ მოხდება სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზების სრულყოფილად გამოსწორება და მოთხოვნილი დოკუმენტაციის სრულყოფილი სახით წარმოდგენა, აღნიშნული განაცხადი დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ

მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.