ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №6214630

ნომერი: AR1933655

თარიღი : 11.11.2022

გაცემის თარიღი : 18.11.2022

გაცნობის თარიღი : 21.11.2022

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა პეტრე იბერი , N 16;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ნიკოლოზ ჭელიძე პ/ნ 01010013134
- თბილისი შ.ნუცუბიძის ფერდ V მ/რ კორ. 2 ბ. 18

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილება
- IV კლასის ობიექტი (სავარაუდო კლასი)

ქ. თბილისის მერიის სსიპ – თბილისის არქიტექურის სამსახურის 2006 წლის 4 მაისის #ბ–79 გადაწყვეტილებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანის თაობაზე

ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტისსსიპ– ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტისარქიტექტურისსამსახურს2022 წლის 11 ნოემბრის №AR1933655 განცხადებით მომართა მოქალაქე ნიკოლოზ ჭელიძემ და მოითხოვასამსახურის2006 წლის 4 მაისის #ბ–79 ბრძანებითდამტკიცებულიმიწისნაკვეთისსამშენებლოდგამოყენებისპირობებშიცვლილებისშეტანა, საპროექტო ნაკვეთთან დაკავშირებით.

საქართველოსზოგადიადმინისტრაციულიკოდექსის96-ემუხლისთანახმად, სამსახურმაშეისწავლასაქმისათვის არსებითი მნიშვნელობისმქონეგარემოებებიდადაადგინა, რომქ.

თბილისისმუნიციპალიტეტისსსიპ– ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტისარქიტექტურისსამსახურის2006 წლის 4 მაისის #ბ–79 დამტკიცდა მიწის ნაკვეთისსამშენებლოდგამოყენებისპირობები (რეგისტრაციის ნომერი:16287/06) და საჯარო რეესტრიდან ამონაწერის (რეგისტრაციის ნომერი:16287/2006, თარიღი:03.04.2006წ.) თანახმად მიწის ნაკვეთის ფართობი წარმოადგენდა 2800 კვ.მ.. შემდეგ 03.04.2017 წლის №3381997 ცვლილებით დაფიქსირდა (საკადასტრო კოდი #01.10.06.001.234 ფართობი 3028 კვ.მ, რეგისტრაციის ნომერი #882017402792, რეგისტრაციის თარიღი 19/05/2017 წ.) და ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან (რეგისტრაციის ნომერი #882017436003, რეგისტრაციის თარიღი 25/05/2017წ.);

წინამდებარე განაცხადითმოთხოვნილიაქ. თბილისისმუნიციპალიტეტისსსიპ– ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტისარქიტექტურისსამსახურის2006 წლის 4 მაისის #ბ–79 ბრძანებით დამტკიცებულისამშენებლოდმიწისნაკვეთისგამოყენებისპირობებშიცვლილებისშეტანადა 3528.00 კვ.მ-ის დაფიქსირება რეგისტრაციის ნომერი N 882022732634 - რეგისტრაციის თარიღი 07/10/2022 „ქ. თბილისში, პეტრე იბერის ქ. N16-ში მდებარე მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: N01.10.06.001.234) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსებისა და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის გადამეტების მიზნით, სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მერის 2014 წლის 22 აპრილის N897 განკარგულებაში ცვლილების გათვალისწინებით.

"მშენებლობისნებართვისგაცემისწესისადასანებართვოპირობებისშესახებ" საქართველოსმთავრობის2009 წლის24 მარტის#57 დადგენილებისთანახმად,
მიწისნაკვეთისსამშენებლოდგამოყენებისპირობებშიუნდააისახოსკანონმდებლობითგანსაზღვრულიისსავალდებულო მოთხოვნები,
რომლებიცაუცილებელიამშენებლობისგანხორციელებისდოკუმენტებისპროექტებისშემუშავებისათვის.

საქართველოს ზოგადიადმინისტრაციულიკოდექსის63-ემუხლისთანახმად, ადმინისტრაციულ-სამართლებრივიაქტშიცვლილებისანდამატებისშეტანისუფლებააქვსმისგამომცემადმინისტრაციულორგანოს.

სამსახურს, მიზანშეწონილადმიაჩნია, შეიტანოსცვლილება2006 წლის 4 მაისის #ბ–79 ბრძანებითდამტკიცებულისამშენებლოდმიწისნაკვეთისგამოყენებისპირობებში საპროექტო ნაკვეთთან დაკავშირებით.

საქართველოს ზოგადიადმინისტრაციულიკოდექსის63-ემუხლისადა"მშენებლობის ნებართვისგაცემისწესისადასანებართვოპირობებისშესახებ" საქართველოსმთავრობის2009 წლის24 მარტის#57 დადგენილებისთანახმად,

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ" საქართველოს კანონის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის N57 დადგენილების და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს N8-13 გადაწყვეტილების თანახმად.

ვბრძანებ

1. შევიდეს ცვლილებაქ. თბილისისმუნიციპალიტეტისსსიპ- ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტისარქიტექტურისსამსახურის2006 წლის 4 მაისის #ბ–79 გადაწყვეტილებით დამტკიცებულმიწისნაკვეთისსამშენებლოდგამოყენების პირობებში (რეგისტრაციის ნომერი N 882022732634 - რეგისტრაციის თარიღი 07/10/2022) დაფიქსირდეს მიწის ნაკვეთის ფართობი: 3528.00 კვ.მ

2. წინამდებარებრძანებაგანხილულიიქნესქ. თბილისისმუნიციპალიტეტისსსიპ– ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტისარქიტექტურისსამსახურის2006 წლის 4 მაისის #ბ–79 ბრძანებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთისსამშენებლოდგამოყენებისპირობებთანერთად.

3. ბრძანებაშეიძლებაგასაჩივრდესქალაქთბილისისმუნიციპალიტეტისმერთან(მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავასქუჩაN7), საქართველოსკანონმდებლობითდადგენილიწესით, მისიოფიციალურიგაცნობიდანერთითვისვადაში.

-

დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიისცხ ელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ.#7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე #4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.