ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №6251171

ნომერი: AR1933867

თარიღი : 22.11.2022

გაცემის თარიღი : 15.12.2022

გაცნობის თარიღი : 15.12.2022

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა კაირო , N 42.შესათითხნი მოწყობილობების საამქროს მიმდებარე ტერიტორია; ქალაქი თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა, N 152;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მალხაზი ფავლენიშვილი პ/ნ 01009011590
- ბოლნისი ს. ბალიჭი

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- III კლასი
- ვადაგაუსვლელი
- მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასაწყობე-საოფისე შენობა-ნაგებობები
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ზურაბ წერეთელი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "დიზაინსტუდია"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204931823

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ზმპ კომპანი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204995700

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მალხაზ ფავლენიშვილი, ზურაბ ფავლენიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01009011590, 01009003128

.მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები.:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 01/314; (№256753 - 10.07.2012; №461297- 06.12.2012; №614653 - 29.03.2013; №867977- 29.08.2013; №1085751 - 24.01.2014; №1545925 - 21.10.2014; №1744434 - 23.02.2015; №1971698 - 26.06.2015; №2264036 - 28.10.2015; №2497099 - 28.03.2016; №3023213 - 28.12.2016; №3282826 - 30.05.2017; №3840719 - 28.02.2018; №4277042 - 29.11.2018; № 4766997 - 28/11/2019; № 4913701 - 30/03/2020; № 5041563 - 03/08/2020; № 5397737 - 18/05/2021; № 5610601 - 29/09/2021; № 6044249 - 20/07/2022)
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 10.02.2012

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. დაკმაყოფილდეს მოქ. მალხაზი ფავლენიშვილის 22/11/2022წ. AR1933867 ელექტრონული განცხადება;
2. შევიდეს ცვლილება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 10/02/2012 წ. № 01/314 ბრძანებაში, კერძოდ „მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2022 წლის 20 ივლისიდან 2022 წლის 27 ნოემბრის ივნისის ჩათვლით“ შეიცვალოს „ნებართვა ძალაშია 2022 წლის 15 დეკემბრიდან 2023 წლის 22 აპრილის ჩათვლით“
3. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნას სამსახურის 10/12/2022 წ. № 01/314; (№256753 - 10.07.2012; №461297- 06.12.2012; №614653 - 29.03.2013; №867977- 29.08.2013; №1085751 - 24.01.2014; №1545925 - 21.10.2014; №1744434 - 23.02.2015; №1971698 - 26.06.2015; №2264036 - 28.10.2015; №2497099 - 28.03.2016; №3023213 - 28.12.2016; №3282826 - 30.05.2017; №3840719 - 28.02.2018; №4277042 - 29.11.2018; № 4766997 - 28/11/2019; № 4913701 - 30/03/2020; № 5041563 - 03/08/2020; № 5397737 - 18/05/2021; № 5610601 - 29/09/2021; № 6044249 - 20/07/2022) ბრძანებებთან ერთად.

- საპროექტო ობიექტი უზრუნველყოფილ იქნეს სათანადო წყალარინების (საკანალიზაციო) შიდა და გარე სისტემით.
- მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.
- მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს "საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" საქართველოს კანონით განსაზღვრულ ღონისძიებას.
- დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს იმ დოკუმენტაციის გაცნობა, რომელიც ამ უკანასკნელმა უნდა იქონიოს სამშენებლო მოედანზე.
- საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.
- დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:
-აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;
-აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების

გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;
-აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე; - აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;
-უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთმერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველისართული, სივრცე #4.