ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6215118

ნომერი: AR1934032

თარიღი : 14.11.2022

გაცემის თარიღი : 18.11.2022

გაცნობის თარიღი : 18.11.2022

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ალ. ყაზბეგის გამზირი N15.;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- გიორგი მხეიძე პ/ნ 60002018121
- ქ. თბილისი,ფანასკერტელის 14, ბინა 48

ორგანიზაცია:
- შპს მეტროპოლ მენეჯმენტი კოდი: 405561379

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- დემონტაჟი
- მშენებლობის ნებართვა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს მეტროპოლ მენეჯმენტი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405561379
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი მხეიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 60002018121

.სადემონტაჟო ობიექტის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები.:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 8540.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 47421.88
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 166125.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 156200.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 9925.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 79.46
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 75.96
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.5

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

წარმოდგენილი განცხადებით მოთხოვნილია ანტრესოლის ნაწილობრივი დემონტაჟი. აუცილებელია დამუშავდეს არსებული შენობის რეკონსტრუქციის პროექტი, განაცხადი ატვირთულ იქნას ნომენკლატურით: რეკონსტრუქციის სხვა სახეობა. ამასთან საჭიროა წარმოდგენილ იქნას კონსტრუქციული პროექტი და საექსპერტო შეფასება, კონსტრუქციული დასკვნა არსებული შენობის მდგრადობაზე და რეკონსტრუქციის შესაძლებლობაზე.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.