ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6265198

ნომერი: AR1934039

თარიღი : 25.11.2022

გაცემის თარიღი : 26.12.2022

გაცნობის თარიღი : 04.01.2023

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა აკაკი ბაქრაძე , N 16;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- მაია რჩეულიშვილი პ/ნ 01017003383
- თბილისი ლ.ბოცვაძის ქ. N 14

ორგანიზაცია:
- გეითვეი ჰოლდინგი კოდი: 204531499

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2617 (30/08/2019 - № 4652251)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 28.09.2005

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი გიორგაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ახალი დიღომი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202389156

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ბ/მ ამხანაგობა "ახალი დიღომი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202389156
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მაია რჩეულიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017003383

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3070.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1514.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 15487.88
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 10287.93
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 515.61
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2087.81
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1618.46
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 233.49
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 42.97
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 701.61
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 43415.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 40013.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3402.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 65.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 57.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 8.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : (290.3 + 677.46) : 3070 = 0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : (11929.61 + 537.34) : 3070 = 4.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 416.3 : 3070 = 0.14

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: #1495804
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 17.09.2014

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : №1495804 (№2836155 - 15.09.2016)
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 17.09.2014

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ" საქართველოს კანონის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის N57 დადგენილების და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს N8-13 გადაწყვეტილების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად

გაცნობებთ შემდეგს:
01..სატიტულო ინფორმაცია. -> .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.:
. არქიტექტორი იცვლება სატიტულო ინფორმაციაში, ხოლო შტამპებში კვლავ ძველი არქიტექტორია მითითებული, მოვიდეს ურთიერთ შესაბამისობაში და ცვლილების შემთხვევაში წარმოადგინეთ შეთანხმებული პროექტის არქიტექტორის სანოტარო წესით დამოწმებული თანხმობა პროექტის კორექტირებასთან დაკავშირებით.
02.არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: წარმოადგინეთ განახლებული დათარიღებული ფოტოსურათები.
03..შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: ვექტორულ ფაილში წარმოადგინეთ კ1; კ2; კ3 კოეფიციენტების საანგარიშო კროკები.
04. .შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: +49.50 ნიშნულზე მოეწყოს შეუბოლავი კიბე და დაიტანეთ კარები სრულყოფილად.
05. წარმოსადგენია შემაჯამებელი ფუძეების საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციების საექსპერტო შეფასება, გამოკვლეული შენობის ტექნიკურ მდგომარეობასა და განაცხადით წარმოდგენილი პროექტის დასრულების შესაძლებლობის შესახებ. შეფასდეს განაცხადით წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტის მიხედვით დამუშავებული კონსტრუციული პროექტი და ასევე შეფასდეს ანგარიშის მიხედვით მიღებული დაძაბულ-დეფორმირებულ მდგომარეობა. მითითებულ იქნას ობიექტის მისამართი და მიწის ნაკვეთის საკადასტრო ნუმერაცია.მიზანშეწონილია შესწავლილი იქნას არსებული შენობის ყველა მზიდი კონსტრუქციული ელემენტი ასევე საძირკვლის ფუძე. (საინჟინრო გეოლოგიური ელემენტი და განსაზღვული იქნას პირობითი საანგარიშო წინაღობა). კონსტრუქციების საექპსრტო შეფასებაში განხილულ იქნას დამხმარე შენობაც.
არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს. გაითვალისწინეთ, რომ თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზის გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას, განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.