ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7263353

ნომერი: AR1934261

თარიღი : 16.11.2022

გაცემის თარიღი : 28.10.2024

გაცნობის თარიღი : 28.10.2024

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა მაისურაძე , N11-ის მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა თრიალეთი , N 54 , მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ბესიკ თოდუა პ/ნ 01010005245
- ჭოქაძის ქ.#10ა ბინა #28

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: ბრძანება №6034444: ბრძანება № 6125355 16/09/2022; ბრძანება № 6815836 21/12/2023; ბრძანება № 7137473 19/07/2024.
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 17.07.2022

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავლბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ირაკლი ზურაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "სივრცე"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406347145
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ბესიკ თოდუა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01010005245

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2431.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 561.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 6127.7
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3058.4
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 360.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 734.1
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1259.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 15.9
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 699.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 9031.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 7811.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1220.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 22.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 22.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 463.2:1171კვ.მ.=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5326.8კვ.მ.:1171კვმ.=4.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1515.3კვ.მ:2516კვ.მ.=0.6

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი-სამგორი, ქუჩა მაისურაძე, N11-ის მიმდებარედ; N54 მიმდებარედ, (ნაკვეთი 003/401) შპს სივრცე“-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ № 01.19.20.003.401) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.