ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6313365

ნომერი: AR1934442

თარიღი : 21.11.2022

გაცემის თარიღი : 03.02.2023

გაცნობის თარიღი : 04.02.2023

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ლუარსაბ ანდრონიკაშვილის ქუჩა, N 1;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მიხეილ ჩხაიძე პ/ნ 01008024556
- თბილისი ი.ქუთათელაძის ქ. N 1

ორგანიზაცია:

- ამფიონი კოდი: 205264603

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4718383 (№ 5392930 ; 30/04/2021)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 21.10.2019

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა (25% საცხოვრებელი და 75% საზოგადოებრივი დანიშნულების)

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნუგზარ სვანიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მიხეილ დუგლაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 57001007168

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3053.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 22577.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 20515.3
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3546.4
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 2170.9
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 2659.9
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1475.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 3452.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 168.6
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1772.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 62006.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 55963.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 6042.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 47.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 44.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1737.8 კვ.მ. / 3053= 0.56 ანუ 0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 17757.7 კვ.მ. / 3053 = 5.81 ანუ 5.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 565.8 კვ.მ. / 3053 = 0.18 ანუ 0.2
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 5268.9

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 5578962; 4964488; 5600276
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 3.09.2021

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 5600276; 4971452
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 16.09.2021

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ– ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია რომლის პასუხად გაცნობებთ:

1. წარმოდგენილი სახით გათბობა/გაგრილების დანადგარების განთავსება არ არის მისაღები. აღნიშნული უნდა განთავსდეს მოწყობილობა/დანადგარების განთავსებისათვის გამოყოფილ ექსტერიერის ვიზუალურადნაკლებად აღქმადადგილებზე, ერთიანი მოწესრიგებული სახით. საჭიროა მათიშემოსვა-შენიღბვადეკორატიული

ელემენტებითდა მათიარქიტექტურულ-მხატვრულიმხარის ფასადებთანერთად ერთიანსისტემაში გადაწყვეტა. აღნიშნული ხარვეზის შესასწორებლად გიხარვეზდებათ ყველა საჭირო ველი.

2. შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები. -> .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: მიუთითეთ: 5578962

3. არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები -> .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : მიუთითეთ: 5600276

4. არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.:
წარმოადგინეთ შორი მანძილიდან და სხვადასხვა ხედიდან გადაღებული არსებული სიტუაციის ამსახველი აღქმადი ფოტომასალა, ყველა ფასადის სრულად ჩვენებით.

5. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:
კ-1, კ-2 და კ-3 კოეფიციენტები დამრგვალებული უნდა იქნეს მხოლოდ მეათედის სიზუსტით.

6. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). :
ველი გადამოწმდება სრულყოფილი კროკების წარმოდგენის შემდეგ.

7. შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.:
წარმოადგინეთ კორექტირებული პროექტის 41-ე დადგენილების შესაბამისად დამუშავებული ნახაზები.

8. შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი.:
წარმოადგინეთ კორექტირებული პროექტის 41-ე დადგენილების შესაბამისად დამუშავებული ჭრილები.

9. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. :
.. კ-2 კოეფიციენტის კროკებზე, ყველა სართულზე, მიუთითეთ სართულის, კ-2 კოეფიციენტის საერთო ფართობი (სართულის ფართობს დამატებული საზაფხულო ფართობის 1/3).
.. კ-3 კოეფიციენტში არ შედის ცალკე გამოყოფილი 2 კვ.მ. და ნაკლები ფართობის მქონე გრუნტის ზედაპირები.
აღნიშნულის გათვალისწინებით შეასწორეთ ველში მითითებული ფართობი და ვექტორული ფაილით წარმოდგენილი კროკები. კ-3-ის კროკები წარმოადგინეთ შესაბამისი დასათაურებით და საერთო ფართობის მითითებით.

მითითებული ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს სრულყოფილ შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.