ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №6514755

ნომერი: AR1934799

თარიღი : 17.11.2022

გაცემის თარიღი : 16.06.2023

გაცნობის თარიღი : 16.06.2023

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ერისთავი , N 4 , (ნაკვეთი 02/022);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- რევაზ სულავა პ/ნ 01024080499
- თბილისი ვ.დოლიძის ქ. კორ. 9 ბ. 42

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 5708010
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 1.12.2021

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: რევაზ სულავა
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს პროჯექტ გრუპი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404573083

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ჯი ი სი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400010117
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავითი ნიქაბაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 53001001231

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1623.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 7358.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5368.1
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2461.7
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 569.9
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 346.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 337.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 960.5
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 69.5
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 622.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 21344.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 18990.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2354.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 28.95
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 26.15
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1 =583.9/1623=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2 =4983.2/1623=3.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3 =487.7/1623=0.3

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, ქალაქი თბილისი, თორნიკე ერისთავის ქუჩა, N 25-ში, საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.12.12.002.022), მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის არქიტექტურული პროექტი.

სანებართვო პირობებში ასახულ იქნას საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის 29/05/2023 წლის MIA 2 23 01507270 წერილი და შენობის ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების პროექტები სამი თვის ვადაში წარდგენილ იქნას ზემოაღნიშნულ სამსახურში განსახილველად.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ.

შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.