ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# ბრძანება №6231480

ნომერი: AR1934908

თარიღი : 18.11.2022

გაცემის თარიღი : 02.12.2022

გაცნობის თარიღი : 02.12.2022

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , მიხეილ წინამძღვრიშვილის ქუჩა N125ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ნინო ხოსრუაშვილი პ/ნ 01009011823
- თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზ. II კვ. კორ. 12 ბ. 58

ორგანიზაცია:

- შპს აქსის გრუპი კოდი: 404954117

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1447 (ცვლილება #201, 16.01.2012; ბრძანება #1958320, 17/06/2015)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 22.09.2011

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნიკოლოზ კილასონია
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "აქსის გრუპი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404954117

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "აქსის გრუპი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404954117
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ოთარ დიხამინჯია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024006186

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2491.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1477.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 9938.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 5023.9
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 722.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2198.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 712.1
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 81.5
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1199.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 30050.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 26100.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3950.1
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 35.95
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 33.25
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 820.5 მ2; კ1=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 6831.3 მ2; კ2=2.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 574.8 მ2; კ3=0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 4635014
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 15.08.2019

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 4635014
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 15.08.2019

- .ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და საკადასტრო გეგმა (რეგისტრაციის N 882022815316, 07.11.2022 წ. საკადასტრო კოდი N01.16.01.001.017)
- .ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის 2022 წლის 28 ნოემბრის N003014 დადგენილება სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე და ჯარიმის გადახდის ქვითარი (საგადასახადო დავალება #1669766336, 30.11.2022 წ.)

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

# ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში (სექტორი – ჩუღურეთი), წინამძღვრიშვილის ქ. N125ა–ში, საერთო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

---

• სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.