ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6261165

ნომერი: AR1935116

თარიღი : 25.11.2022

გაცემის თარიღი : 22.12.2022

გაცნობის თარიღი : 23.12.2022

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , თენგიზ ჩანტლაძის ქუჩის I შესახვევი N10;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ნოდარი მაისაია პ/ნ 01019063581
- თბილისი თემქა IV მ/რ კორ. 9ვ ბ. 144

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 4891469
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 10.03.2020

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასაწყობე შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნოდარი მაისაია
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს ,,არქიტექტონიქსი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 407170755

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს დიპლომატ ჯორჯია
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204557121
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით ონიაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 59001024482

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 20000.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 3957.62
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3778.22
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 3778.22
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 62705.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 58060.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4645.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 16.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 15.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=0.0
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=0.2 (3941.50/20000)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=0.0

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია,რომლის პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

1."ფაილის მიმაგრება -> "ფაილი მიამაგრეთ სურვილის შემთხვევაში: მოგახსენებთ, რომ წარმოდგენილ ს/გეოლოგიურ კვლევაში და საექსპერტო დასკვნაში დაიკვირვება სხვადასხვა შრიფტით აკრეფილი ტექსტი, რაც იწვევს გონივრულ საფუძვლიან ეჭვს, რომ ადგილი აქვს კომპიუტერულ მანიპულაციას. ზოგი ჭაბურღილის აბსოლუტური ნიშნული, მათი კვლევას თანდართულ ტოპოგეგმაზე განლაგების მიხედვით, ლითოლოგიურ სვეტებზე და შესაბამისად გეოლოგიურ ჭრილებზე არასწორად არის მითითებული. მაგალითად ჭაბ. #3-ის ნიშნული გამოდის 524.5 მ, ხოლო ლითოლოგიურ სვეტზე მითითებულია, როგორც 525.40 მ; #5 – 524.50 მ და სვეტზე - 525.50 მ, შესაბამისად გეო-გრაფიკა შესასწორებელია. შესაბამისად წარმოდგენილი უნდა იქნას კორექტირებული დოკუმენტაცია.

2.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: საქართველოს მთავრობის 2022 წლის 26 ოქტომბრის №508 დადგენილებით ცვლილება შევიდა საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებით დამტკიცებულ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში. საჭიროა ზემოაღნიშნული დადგენილების 915-ე ქვეთავის მოთხოვნების შესაბამისად წარმოდგენილ იქნას საპროექტო შენობის ნაკვეთზე განთავსების სქემა, სახანძრო და საავარიო-სამაშველო ტექნიკის გადაადგილებისათვის განკუთვნილი და შენობა-ნაგებობასთან მისასვლელი გზ(ებ)ის ჩვენებით, შესაბამისი გაბარიტული ზომების, მოხვევის რადიუსებისა და შენობის მიბმის მანძილების ჩვენებით.

3. მიწის ნაკვეთს კვეთს ბუნებრივი აირით მომარაგების ძირითადი ქსელი. საჭიროა წარმოადგინოთ ხაზობრივი ნაგებობის მესაკუთრის თანხმობა და შესაბამისი წესით დამოწმებული გენერალური გეგმა.
..დამატებით წარმოდგენილი იქნას გაზმომარაგების და გათბობა-ვენტილაციის სქემა.

4.არსებობის შემთხვევაში მიწის ნაკვეთის გრუნტის ზედაპირის ცვლილების გეგმა. -> .გრუნტის ზედაპირის ცვლილების გეგმის pdf ფაილი.: კონსტრუქციულ პროექტში წარმოდგენილი უნდა იქნას: სივრცითი ანგარიშისათვის გამოყენებული კომპიუტერული საანგარიშო კომპლექსის დასახელება და გაანგარიშებათა შედეგები (ილუსტრირებული დაძაბულ-დეფორმირებული მდგომარეობა, გადაადგილება და რხევის პერიოდი), კონსტრუქციული პროექტის საექსპერტო შეფასებაში განხილული იქნას სრულყოფილად და სწორედ კონსტრუქციული ელემენტები. წარმოსადგენია მომიჯნავე შენობა-ნაგებობაზე ზეგავლენის კვლევის ანგარიში.

5.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : მიუთითეთ ვექტორულ ფაილში წარმოდეგნილი კროკების ჯამის შესაბამისად.

6.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: წარმოადგინეთ შშმპ პანდუსის კვანძი.

7.III კლასს დაქვემდებარებული შენობა-ნაგებობების მშენებლობის განხორციელების დოკუმენტების პროექტების არქიტექტურული ნაწილების შესაბამისობა „ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებით დამტკიცებულ რეგლამენტთან -> .საექსპერტო შეფასების pdf ფაილი.:: განცხადება გადაგზავნილია საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურში N60-01223563133. პასუხი გეცნობებათ დამატებით

აქვე გაცნობებთ, არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე სრულად ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.
გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.