ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6298179

ნომერი: AR1935723

თარიღი : 24.11.2022

გაცემის თარიღი : 25.01.2023

გაცნობის თარიღი : 26.01.2023

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , სოფელი წავკისი;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- შალვა მიქელაძე პ/ნ 01024014178
- თბილისი ს.ცინცაძის ქ. N 33 ბ. 4

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4642993
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 22.08.2019

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: შალვა მიქელაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "სბი ჰოლდინგი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400295970
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ბესიკ გუგავა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01001001175

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1801.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 955.56
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4215.72
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2065.99
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 950.13
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 145.06
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 394.22
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 660.32
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 12903.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 8890.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4013.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 19.19
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 14.99
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 955.56/1801=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2780.44/1801=1.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 503.10/1801=0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 5373179
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 23.04.2021

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 5373179
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 23.04.2021

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ– ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია რომლის პასუხად გაცნობებთ:

როგორცწარმოდგენილი ფოტოსურათებიდან დგინდება, მშენებლობა შესრულებულიაშეთანხმებული პროექტის დარღვევით. აღნიშნულიდანგამომდინარე წარმოადგინეთ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის მიერ გაცემული დადგენილება სამშენებლო–სამართალდარღვევასთან დაკავშირებითდა დაკისრებულიჯარიმის გადახდისქვითარი. საჭიროების შემთხვევაში წარმოადგინეთ დარღვევით ნაწარმოები მშენებლობის საექსპერტო (კონსტრუქციული) დასკვნა.

მითითებული ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს სრულყოფილ შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.