ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №6279371

ნომერი: AR1936038

თარიღი : 30.11.2022

გაცემის თარიღი : 11.01.2023

გაცნობის თარიღი : 11.01.2023

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი გურამიშვილი , N 39ა ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა შატილი , N 3 (3ა) ; ქალაქი თბილისი , გამზირი გურამიშვილი , N39ა-ს მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , შატილის შესახვევი N1 -ის მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- რამაზი ხვედელიძე პ/ნ 62006053243
- ქ.თბილისი ფალიაშვილის 62ა ბინა 15ა

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 5765812
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 18.01.2022

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საწყობი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მაია სესიაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზურაბ მილაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 24601001515

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3976.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2912.93
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2918.77
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 47.95
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 115.81
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 201.23
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 2387.84
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 165.94
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 11000.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 10700.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 300.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 18.04
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 17.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.74
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1583.4 კვ.მ./3976.00 კვ.მ. კ1=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : (არსებული) 1675.66 კვ.მ. + (საპროექტო) 2812.15კვ.მ.=4487.81 კვ.მ./3976.00 კვ.მ. კ2=1.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 396.5 კვ.მ./3976.00 კვ.მ. კ3=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 6137443
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 26.09.2022

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 6175144
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 24.10.2022

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, გამზირი გურამიშვილი, N39ა; ქალაქი თბილისი, ქუჩა შატილი, N3(3ა); ქალაქი თბილისი, გამზირი გურამიშვილი, N39ა-ს მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, შატილის შესახვევი N1-ის მიმდებარედ, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ № 01.12.03.007.605) საწყობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ

პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.