ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6371089

ნომერი: AR1936167

თარიღი : 01.12.2022

გაცემის თარიღი : 16.03.2023

გაცნობის თარიღი : 17.03.2023

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა თორნიკე ერისთავი , N 2ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მაია ლაგვილავა პ/ნ 01019003988
- საქართველო, ქალაქი თბილისი, რიონჰესის ქუჩა, N 11

ორგანიზაცია:

- შპს ვახტანგ ესვანჯიას სახელობის იტალიური სკოლა ცისკარი კოდი: 201952743

ნომენკლატურა :

- სკოლა
- IV კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 5992730 № 6188604 /01/11/2022
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 20.06.2022

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სკოლა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი რევაზიშვილი

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "არქიტექტურული ჯგუფი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405182902

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ვახტანგ ესვანჯიას სახელობის იტალიური სკოლა ცისკარი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 201952743
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მაია ლაგვილავა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01019003988

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 607.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2043.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1798.8
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 33.0
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 64.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 144.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 806.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 9645.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 8582.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1062.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 23.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 21.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 408.71 კვმ კ1=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2043.5 კვმ კ2=3.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 190.7 კვმ კ3=0.3
- .სასწავლო აუდიტორიის ფართობი (კვ.მ): 750.6

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 607.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2684.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2366.5
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 148.2
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 64.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 264.5
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 892.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 10745.16
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 10444.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 300.56
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 27.25
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 25.15
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.1
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 449.5კვმ კ1=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2684.2 კვმ კ2=4.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 100.6.0კვმ კ3=0.2
- .სასწავლო აუდიტორიის ფართობი (კვ.მ): 997.0

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019

წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

თქვენი შეტყობინების საფუძველზე განაცხადი გიბრუნდებათ შუალედური სტატუსით განხილვის გარეშე და გეძლევათ 15 დღიანი ვადა. თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ გადმოაგზავნის საკითხს ხელახლა განსახილველად ან/და წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას, განცხადება ავტომატურად დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.