ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6290628

ნომერი: AR1936264

თარიღი : 31.12.2022

გაცემის თარიღი : 20.01.2023

გაცნობის თარიღი : 20.01.2023

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, თეიმურაზ ბოჭორიშვილის II ჩიხი, N 5;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ბაადურ ჯინჭარაძე პ/ნ 01024050001
- თბილისი ლიხაურის ჩიხი N 3

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 4735312
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 4.11.2019

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ბაადურ ჯინჭარაძე
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს კარკასი

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 430029015

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "კარკასი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 430029015
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ირაკლი აგაბაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 60001034410

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4888.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 20620.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 17630.8
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 9274.7
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 919.5
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 886.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2092.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 2833.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 539.3
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1085.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 57814.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 53007.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4806.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 46.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 42.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1 - 1418.9 კვ.მ/4888.0კვ.მ=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2 - 16714.1 კვ.მ/4888.0კვ.მ=0.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3 - 809.9 კვ.მ/4888.0კვ.მ=0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 6011783
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 30.06.2022

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 6011783
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 30.06.2022

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, რომელშიც დაფიქსირდა ხარვეზები, კერძოდ:

1. საჯარო რეესტრის ამონაწერში ფიქსირდებიან მომავალი მესაკუთრეები. ვინაიდან, გარკვეულ სართულებზე ხორციელდება ფართების დანიშნულების ცვლილება, საჭიროა წარმოდგენილი იქნას ამ ფართების მომავალი მესაკუთრეების მიერ გაცემული, დამოწმებული თანხმობა ან ხელშეკრულებები, თუ ისინი ითვალისწინებს შესაბამის თანხმობებს.

2. წარმოდგენილი იქნას " ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2019 წლის 1 აგვისტოს №01.011921369 ბრძანების 1 1 , 1 2 და 1 3 პუნქტებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების დამადასტურებელი დოკუმენტაცია.

3. უძრავ ნივთებზე უფლებათა რეესტრის ამონაწერში დაფიქსირდეს ვალდებულება: შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენობა-ნაგებობაში არსებული ფართის დანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების პირობით.

გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.