ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6267119

ნომერი: AR1936951

თარიღი : 02.12.2022

გაცემის თარიღი : 27.12.2022

გაცნობის თარიღი : 28.12.2022

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ლერწმის ქუჩა, N 3;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- თეონა კვიკვინია პ/ნ 58001005154
- თბილისი, მოსკოვის გამზირი 14ა, ბინა 154

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 10305
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 3.09.2007

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური (შერეული ფუნქციის საცხოვრებელი-სავაჭრო) შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ალექსი მინევიჩ
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "მეგა დეველოპმენტ"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406288565

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "მეგა დეველოპმენტ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406288565
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თეონა კვიკვინია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 58001005154

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1394.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 958.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5354.9
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2669.6
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 257.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1302.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 365.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 55.5
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 704.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 11658.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 8493.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3165.1
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 33.65
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 29.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.65
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ-1= 849.3 m2 : 1 394.0 m2 = 0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ-2 = 3 126.7 m2 : 1 394.0 m2 = 2.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ-3 = 401.8 m2 : 1 394.0 m2 = 0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 5594112

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 5991212
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 22.06.2022

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ" საქართველოს კანონის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის N57 დადგენილების და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს N8-13 გადაწყვეტილების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია,რომლის პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

..შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები. -> .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: შესაბამის ველში ჩაწერეთ შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი

1.არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: ვინაიდან სამშენებლო სამუშაოები ნაწარმოებია შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით, საჭიროა წარმოადგინოთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემული დადგენილება სამშენებლო–სამართალდარღვევის საქმეზე და შესაბამისი დარღვევისათვის დაკისრებული ჯარიმის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი;

2.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: ვინაიდან ავტოსადგომის სართულზე ეწყობა მოაჯირები, საჭიროა დაიტანოთ საფეხმავლო სვლაგეზი და გაითვალისწინეთ, რომ არ უნდა იზღუდებოდეს მანქანებისთვის მოძრაობისთვის აუცილებელი მინიმალური ზომები.
0.00 ნიშნულზე ავტოსადგომის ფართს დააწერეთ შესაბამისი ექსპლიკაცია (მითითებულია ტერასა) და შესაბამისად დააფიქსირეთ ფართი ტექნიკურ-ეკონომიკურ მაჩვენებლებში ავტოსადგომის ფართად. გეგმებზე დაიტანეთ ფართების ექსპლიკაციები.
0.00 ნიშნულზე მოაჯირებით შემოსაზღვრული ფართები გ-დ ღერძებში ჩაითვლება ვერანდად და შესაბამისად იანგარიშეთ კ2 კოეიფიცენტში ვერანდის ფართობი.
მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი გადამოწმდება აღნიშნული ხარვეზის აღმოფხვრის შემდეგ.

3.შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: საზოგადოებრივი სივრცის მხარეს სამშენებლო-მოაპირკეთებელი მასალების გაუარესება არ არის მისაღები

აქვე გაცნობებთ, არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე სრულად ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.
გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.