ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6256976

ნომერი: AR1936962

თარიღი : 02.12.2022

გაცემის თარიღი : 20.12.2022

გაცნობის თარიღი : 21.12.2022

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა უზნაძე , N 65;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ქეთევან ფანცულაია პ/ნ 01008010269
- თბილისი ი.ჭავჭავაძის გამზ. N 66 ბ. 5

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3865755
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 15.03.2018

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი სულაბერიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს არტსტუდიო პროექტი

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204489393

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ვიკინგ გრუპ
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405216699
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: აჰმად სალიჰ იუნის; რასოლ ჰაფზი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 650718-5194, 88361947; 230548 26370, 29529499

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1443.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1085.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5319.9
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 145.7
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 500.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 348.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1074.9
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 63.5
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 594.3
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 188.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 20520.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 16700.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3820.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 31.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 25.45
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.05
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 872.3კვ.მ/1443=0,6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5113.4კვ.მ/1443=3,5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 252,4კვ.მ/1443=0,2
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 2404.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 4130270
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 22.08.2018

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 4140847
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 30.08.2018

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის,"კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენი განცხადება. პასუხად გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ წარმოდგენილ დოკუმენტაციაში გამოვლინდა ხარვეზები, კერძოდ:

· გაცნობებთ, რომ სამსახურმა გაგიწიათ შუამდგომლობა და საკითხი განსახილველად გადაგზავნილია ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურში (წერილის ნომერი: 60-

01223541508) და სახელმწიფო საქვეუწყებო დაწესებულება საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურში (წერილის ნომერი: 60-01223541511);

1. შეთანხმებული პროექტის გადაცდომებით ნაწარმოებ სამუშაოებთან დაკავშირებით წარმოდგენილ იქნეს ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის დადგენილება და შესაბამისი ჯარიმის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი;

2. .არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: - დამატებით წარმოდგენილ იქნას დღეის მდგომარების ამსახველი დათარიღებული ფოტომასალა შენობის უკანა მხრიდან;

3. .ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .საერთო ფართობი (კვ.მ).: - შეივსოს გეგმებზე მიტითებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლის ჯამური ფართის შესაბამისად. ასევე გეგმებზე გამოტანილ იქნას სართულის ჯამური მაჩვენებელი;

4. .შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: - ვინაიდან განახლებულ დოკუმენტაციასი მითითებული მანიშნებლების მიხედვით დაზუსტდა შეცვლილი დეტალები, საჭიროა წარმოდგენილ იქნას რენდერები შენობის უკანა ნაწილის აღქმით შესაბამისი ცვლილებების ასახვით;

გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

აქვე გაცნობებთ, არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე სრულად ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.

იმ შემთხვევაში თუ თქვენი მხრიდან არ მოხდება სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზების სრულყოფილად გამოსწორება და მოთხოვნილი დოკუმენტაციის სრულყოფილი სახით წარმოდგენა, აღნიშნული განაცხადი დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.