ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# ბრძანება №6486550

ნომერი: AR1937923

თარიღი : 06.12.2022

გაცემის თარიღი : 01.06.2023

გაცნობის თარიღი : 01.06.2023

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ვეფხისტყაოსანის ქუჩა, N 84;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- რევაზ სულავა პ/ნ 01024080499
- თბილისი ვ.დოლიძის ქ. კორ. 9 ბ. 42

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 6140074
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 27.09.2022

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: რევაზ სულავა
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს პროჯექტ გრუპი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404573083

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ორნამენთ დეველოპმენტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 412771246
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნოდარ ჭელიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01324094807

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1124.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 4970.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4374.4
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2281.9
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 293.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 477.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 824.5
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 35.3
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 461.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 14941.06
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 12254.66
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2686.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 36.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 31.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=420/1124=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2 =3871.7/1124=3.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=340.5/1124=0.3

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

## ვბრძანებ

. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სოფელი დიღომი, ვეფხისტყაოსანის ქუჩა, N 84-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №01.72.14.038.711) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისარქიტექტურული პროექტი.

---

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.