ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №451953

ნომერი: AR193844

თარიღი : 22.11.2012

გაცემის თარიღი : 30.11.2012

გაცნობის თარიღი : 12.12.2012

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა მაყაშვილი , N 34 , (ნაკვეთი N1/38) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ზაზა თარგამაძე პ/ნ 01024023317
- თბილისი კ.მაყაშვილის ქ. N 34 კორ. 2 ბ. 13

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა
  - ესკიზის წინასწარი შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 16.12.2005
- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: ა/ნ-1213

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 25.03.2011

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/585

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ვახტანგ მამულაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზაზა თარგამაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024023317

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 25.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.1
- .მანსარდის ფართობი (კვ.მ).: 458.1
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 126.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 25000.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2882.2
- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 679.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1172.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 545=0.8
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 545.0
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1420=2.09
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 155.1
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 401.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 568.7

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/585
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 25.03.2011

საქართველოს კულტურის და ძეგლთა დაცვის სამინისტროსა და ქ. თბილისის მერიის სსიპ - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის წარმომადგენელთაგან ქალაქ თბილისის მერიაში შექმნილი სათათბირო ორგანოს - გაერთიანებული სამეცნიერო-მეთოდური საბჭოს დებულების მე-3 მუხლის პირველი პუნქტის ”ბ” ქვეპუნქტისა და ამავე მუხლის მე-2 პუნქტის ”ა” ქვეპუნქტის შესაბამისად განცხადება და თანდართული დოკუმენტაცია განსახილველად წარედგინა საქართველოს კულტურის და ძეგლთა დაცვის სამინისტროსა და ქ. თბილისის მერიის სსიპ - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის წარმომადგენელთაგან ქალაქ თბილისის მერიაში შექმნილი სათათბირო ორგანოს - გაერთიანებულ სამეცნიერო- მეთოდურ საბჭოს, რომლის დასკვნის საფუძველზეც მოქ. ზაზა თარგამაძეს უარი ეთქვა წარმოდგენილ საპროექტო წინადადებას. სამსახურმა გაითვალისწინა საბჭოს გადაწყვეტილება და მიზანშეწონილად მიიჩნია რომ განმცხადებელს, მოქ. ზაზა თარგამაძეს უარი უნდა ეთქვას თხოვნის დაკმაყოფილებაზე.

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. უარი ეთქვას მოქ. ზაზა თარგამაძეს წარმოდგენილი პროექტის შეთანხმების თაობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.