ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №6292594

ნომერი: AR1938473

თარიღი : 29.12.2022

გაცემის თარიღი : 20.01.2023

გაცნობის თარიღი : 25.01.2023

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ტაბახმელა ; ქალაქი თბილისი , სოფელი შინდისი;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მამუკა კახიძე პ/ნ 01019004347
- თბილისი ზესტაფონის ქ. კორ. 5 ბ. 32

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილება
- IV კლასის ობიექტი (სავარაუდო კლასი)

ქ. თბილისის მერიის სსიპ – თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2019 წლის 14 აგვისტოს №4631866ბრძანებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანის თაობაზე

ქალაქთბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქალაქ თბილისისმუნიციპალიტეტის არქიტექტურისსამსახურს 2022 წლის 29 დეკემბრისAR1938473 განცხადებით მომართა მამუკა კახიძემ და მოითხოვაქ. თბილისისმერიის სსიპ– ქ. თბილისისარქიტექტურის სამსახურის2019 წლის 14 აგვისტოს №4631866 ბრძანებით დამტკიცებულმიწის ნაკვეთისსამშენებლოდ გამოყენებისპირობებში ცვლილებისშეტანა კერძოდ: გაერთიანებული საკადასტროგეგმის, საკადასტრო კოდის დაფართობის დაფიქსირება.

საქართველოსზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 96-ე მუხლისთანახმად, სამსახურმაშეისწავლა საქმისათვის არსებითიმნიშვნელობის მქონეგარემოებები დადაადგინა, რომქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის სსიპ– ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის არქიტექურისსამსახურის 2019 წლის 14 აგვისტოს №4631866 ბრძანებით,

ქალაქთბილისში, N81.02.11.564 (427 კვ. მ.) და N81.02.36.037 (1194 კვ. მ.) საკადასტროკოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე არსებული ქვესადგურის (სატრანსფორმატორო) რეკონსტრუქციის მიზნითდამტკიცდა მიწისნაკვეთის სამშენებლოდგამოყენების პირობები.

განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილი ახალი ამონაწერისა საკადასტრო გეგმის საფუძველზე ირკვევა, რომ მოხდა მომიჯნავე სარეკრეაციო ზონა 3-ის ფუნქციური დანიშნულების ტერიტორიის შემოერთება, რის შედეგადაც შეიცვალა მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი, ფართობი და კონფიგურაცია.

წინამდებარე განაცხადით, მოთხოვნილია 2019 წლის 14 აგვისტოს №4631866 ბრძანებაში ცვლილების შეტანა და განახლებული საკადასტრო გეგმის და მისი მონაცემების დაფიქსირება.

საქართველოსსივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული დასამშენებლო საქმიანობისკოდექსის 103-ემუხლის მე-2 ნაწილის თანახმად, მიწის ნაკვეთისსამშენებლოდ გამოყენებისპირობებში უნდააისახოს საქართველოსკანონმდებლობით სანებართვოდოკუმენტაციის შემუშავებისთვის დადგენილი მოთხოვნები. საქართველოსზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლისპირველი ნაწილისთანახმად, ადმინისტრაციულ-სამართლებრივ აქტში ცვლილებისან დამატებისშეტანის უფლებააქვს მისგამომცემ ადმინისტრაციულ ორგანოს.

სამსახურსმიზანშეწონილად მიაჩნიაქალაქ თბილისისმუნიციპალიტეტის სსიპ– ქალაქ თბილისისმუნიციპალიტეტის არქიტექტურისსამსახურის 2019 წლის 14 აგვისტოს №4631866 ბრძანებით დამტკიცებულმიწის ნაკვეთისსამშენებლოდ გამოყენებისპირობებში ცვლილებისშეტანა.

საქართველოსსივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული დასამშენებლო საქმიანობისკოდექსისა დასაქართველოს ზოგადიადმინისტრაციული კოდექსის63-ე მუხლისშესაბამისად,

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57-ე დადგენილების და საქართველოს ზოგადი ადმი

ვბრძანებ

1. შევიდეს ცვლილებაქალაქ თბილისისმუნიციპალიტეტის სსიპ – ქალაქთბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2019 წლის 14 აგვისტოს №4631866 ბრძანებით დამტკიცებულმიწის ნაკვეთისსამშენებლოდ გამოყენებისპირობებში კერძოდ:
- დაფიქსირდეს ახალი საკადასტრო გეგმა (საკადასტროკოდი N01.81.02.317.007 ფართობი 1922 კვ.მ, რეგისტრაციის ნომერი N882022893529; რეგისტრაციის თარიღი 01/12/2022 წ.) და ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან (რეგისტრაციის ნომერი N882022893529; რეგისტრაციის თარიღი 28/11/2022 წ.);

2. წინამდებარებრძანება განხილულიქნესქალაქ თბილისისმუნიციპალიტეტის სსიპ– ქალაქ თბილისისმუნიციპალიტეტის არქიტექტურისსამსახურის 2019 წლის 14 აგვისტოს №4631866 მიწის ნაკვეთისსამშენებლოდ გამოყენებისპირობებთან ერთად;
3. ბრძანებაშეიძლება გასაჩივრდესქალაქ თბილისისმუნიციპალიტეტის მერთან(მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩაN7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისიოფიციალური გაცნობიდანერთი თვისვადაში.

•

დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიისცხ ელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ.#7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე #4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.