ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6338623

ნომერი: AR1939521

თარიღი : 13.12.2022

გაცემის თარიღი : 22.02.2023

გაცნობის თარიღი : 26.12.2024

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ვაკის რაიონი , ნაკვეთი 01/119; ქალაქი თბილისი , ბაგების მიმდებარედ , წყნეთის გზატკეცილის სამხრეთით. , (ნაკვეთი N1/88);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ნატალია გლინსკაია პ/ნ 01003010159
- ზ. საკანდელიძის ქ. #21, კ/ფ#1

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ვადაგასული
- მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, სექტორი 15, სახლი #20
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნიკოლოზ ლეკვეიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205249248

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ,,ინეო"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404982033

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნატალია გლინსკაია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01003010159

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 4415185
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 14.03.2019

.მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები.:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 4415185
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 14.03.2019

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:
01..მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკი. -> .მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკის pdf ფაილი.: კალენდარულ გრაფიკში მითითებულია შეთანხმებული პროექტის შეუსაბამო სიმაღლის ნიშნულები.
02. მოგახსენებთ, რომ პროექტით გათვალისწინებულია სამი 7 სართულიანი (6 მიწისპირა ხოლო 1 მიწისქვედა სართულით) შენობა-ნაგებობის მოწყობა - განთავსება. დღესდღეობით, ამ ეტაპზე, შესათანხმებლად და მშენებლობის ნებართვის მისაღებად წარმოდგენილია მხოლოდ ერთი სახლი (#20 სახლი). წარმოდგენილ გეოლოგიურ დოკუმენტებში კი, მითითებული არ არის შენობის სართულიანობა, რითაც განსხვავდება სხვა დოკუმენტებში მოცემულისგან, შესაბამისად წარმდოგენილი უნდა იქნას განახლებული დოკუმენტები (კვლევა და ექსპერტიზა) სხვა დოკუმენტების შესაბამისი სართულინობის (სარდაფის სართულის) მითითებით. წარმოდგენილ ს/გეოლოგიურ კვლევას აკლია ინჟინერ გეოლოგის ხელმოწერა, ტექნიკური დავალება; კვლევას თანდართულ ტოპოგეგმას აკლია საკვლევი ტერიტორიის საკადასტრო კონტური და კოდი (თვით კვლევაშიც და ქვაბულის ფერდების გამაგრების ანგარიშშიც არსად არის ნახსენები საკადასტრო კოდი, მისამართი და ნაკვეთის ნომერი). წარმოდგენილ ს/გეოლოგიურ კვლევას აკლია საექსპერტო დასკვნა, რამეთუ საექსპერტო დასკვნა, რომელიც თან ახლავს კვლევას, განხორციელებულია 2018 წლის ოქტომბერში, როცა საკვლევი უბნის მდგომარეობა განსხვავებული გახლდათ (აღმოჩნდა, რომ 2021 წლის 7 მაისს მოხდა ქვაბულის ჩრდილო-აღმისავლეთის ექსპოზიციის ფერდის კლდოვანი მასივის ჩამოშვავება). დღეს-დღეობით წარმოდგენილი კვლევა კი, განხორციელდა 2022 წლის იანვარში. შესაბამისად, ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, წარმოდგენილი უნდა იქნას კორექტირებული და განახლებული დოკუმენტაცია შენიშვნების გათვალისწინებით.
03. კონსტრუქციულ გეგმასა და ჭრილებზე დატანლილ იქნას საკადასტრო საზღვრები.
არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს. გაითვალისწინეთ, რომ თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზის გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას, განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.