ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6277937

ნომერი: AR1939641

თარიღი : 15.12.2022

გაცემის თარიღი : 10.01.2023

გაცნობის თარიღი : 14.07.2023

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი მოსკოვი , N 24ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი გუჯაბიძე პ/ნ 01017016591
- მეტეხის 22

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: ბრძანება#4240554
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 30.10.2018

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სავაჭრო, საოფისე, საცხოვრებელი (ბლოკი#1)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თორნიკე დათებაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "JD. studio"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400145589

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ისანი კომფორტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404480101
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი გუჯაბიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017016591

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3231.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 426.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5247.9
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2083.2
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1060.3
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 298.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 379.5
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 245.1
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1170.6
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 10.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2899.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1449.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1449.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 45.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 41.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : #1 ბლოკი (საპროექტო) - 426.4 კვმ /3231.0 კვმ=0.13 (კ1=0.13) (#2 ბლოკი -518.8 კვმ/3231 =0.16) ორივე ბლოკის საერთო კ1=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : #1 ბლოკი - 5290,1 კვმ/3231=1,6 ბლოკი-1 ის კ2=1,6 (#2 ბლოკი 5666.9 კვმ/3231=1.8 კ2=1.8) ორივე ბლოკის საერთო კ2=3.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 650.5 კვმ / 3231 კვმ = 0.2 კ3=0.2 (საერთო)

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 4527295
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 7.06.2019

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 5498464 (გაგრძელდა :6038187)
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 13.07.2021

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, ქალაქი თბილისი , გამზირი მოსკოვი , N 24ა-ში, საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.19.34.002.190), მრავალფუნქციური შენობის - სავაჭრო, საოფისე, საცხოვრებელი (ბლოკი#1) კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.