ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №6265541

ნომერი: AR1939766

თარიღი : 14.12.2022

გაცემის თარიღი : 26.12.2022

გაცნობის თარიღი : 27.12.2022

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დასახლება ვაშლიჯვარი , მარშალ გელოვანის გამზირი , N 1;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი ჭუმბურიძე პ/ნ 01030013137
- ლევან რჩეულიშვილის მე-2 ჩიხი #1

ნომენკლატურა :

- სკოლა
- IV კლასი
- ვადაგაუსვლელი
- მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საგანმანათლებლო კომპლექსი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ჭუმბურიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ემკვადრატის პარკი 4"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405535559
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნიკოლოზ მემმარიაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008013014

.მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები.:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 6208730
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 15.11.2022

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

1. დაკმაყოფილდეს მოქალაქე გიორგი ჭუმბურიძეის 2022 წლის 14 დეკემბრის AR1939766 განცხადება.
2. შევიდეს ცვლილება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 15/11/2022წ. №6208730 ბრანებაში. ბრძანების მე–3 პუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით: „მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2022 წლის 15 ნოემბრიდან 2024 წლის 15 ნოემბრის ჩათვლით “ შეიცვალოს „ნებართვა ძალაშია 2022 წლის 26 დეკემბრიდან 2028 წლის 26 დეკემბრის ჩათვლით“
3. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 15/11/2022წ. №6208730 ბრძანებასთან ერთად.

4. მშენებლობის ეტაპები განისაზღვროს შემდეგნაირად:
I რიგი: „ბ“ ბლოკის და დამხმარე შენობის მოსამზადებელი სამუშაოები:

1. მოსამზადებელი სამუშაოები, რომლებიც დაკავშირებულია მოედნის მოწესრიგებასთან, მათ შორის ამორტიზირებული ან სხვა არსებული ნაგებობების დაშლასთან და სამშენებლო ნაგვის მოცილებასთან, შესანარჩუნებელი მწვანე ნარგავების დაცვასა და მიწისქვეშა საინჟინრო კომუნიკაციების გადატანასტან; სამშენებლო ბანერის გაკვრასთან;
2. შენობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება.

II რიგი: „ბ“ ბლოკის და დამხმარე შენობის მშენებლობის განხორციელების ძირითადი პერიოდის დარჩენილი სამუშაოები:

1. მიწის სამუშაოები;
2. შენობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები; შენობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები;
3. ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობის ნულოვან ნიშნულამდე;
4. შენობის ძირითადი კარკასის მოწყობა (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით)
5. შენობის სახურავის მოწყობა; არამზიდი კოსნტრუქციების მოწყობა;
6. შენობის ლოკალური საერთო საინჟინრო ქსელების მონტაჟი;
7. გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოების დასრულება; ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი;
8. ტერიტორიის კეთილმოწყობა; სამშენებლო ნარჩენების გატანა.

I რიგი: „ა“ ბლოკის და დამხმარე შენობის მოსამზადებელი სამუშაოები:

1. მოსამზადებელი სამუშაოები, რომლებიც დაკავშირებულია მოედნის მოწესრიგებასთან, მათ შორის ამორტიზირებული ან სხვა არსებული ნაგებობების დაშლასთან და სამშენებლო ნაგვის მოცილებასთან, შესანარჩუნებელი მწვანე ნარგავების დაცვასა და მიწისქვეშა საინჟინრო კომუნიკაციების გადატანასტან; სამშენებლო ბანერის გაკვრასთან;
2. შენობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება.

II რიგი: „ა“ ბლოკის და დამხმარე შენობის მშენებლობის განხორციელების ძირითადი პერიოდის დარჩენილი სამუშაოები:

1. მიწის სამუშაოები;
2. შენობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები; შენობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები;
3. ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობის ნულოვან ნიშნულამდე;
4. შენობის ძირითადი კარკასის მოწყობა (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით)
5. შენობის სახურავის მოწყობა; არამზიდი კოსნტრუქციების მოწყობა;
6. შენობის ლოკალური საერთო საინჟინრო ქსელების მონტაჟი;
7. გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოების დასრულება; ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი;
8. ტერიტორიის კეთილმოწყობა; სამშენებლო ნარჩენების გატანა.

I რიგი: „ც“ ბლოკის და დამხმარე შენობის მოსამზადებელი სამუშაოები:

1. მოსამზადებელი სამუშაოები, რომლებიც დაკავშირებულია მოედნის მოწესრიგებასთან, მათ შორის ამორტიზირებული ან სხვა არსებული ნაგებობების დაშლასთან და სამშენებლო ნაგვის მოცილებასთან, შესანარჩუნებელი მწვანე ნარგავების დაცვასა და მიწისქვეშა საინჟინრო კომუნიკაციების გადატანასტან; სამშენებლო ბანერის გაკვრასთან;
2. შენობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება.

II რიგი: „ც“ ბლოკის და დამხმარე შენობის მშენებლობის განხორციელების ძირითადი პერიოდის დარჩენილი სამუშაოები:

1. მიწის სამუშაოები;
2. შენობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები; შენობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები;
3. ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობის ნულოვან ნიშნულამდე;
4. შენობის ძირითადი კარკასის მოწყობა (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით)
5. შენობის სახურავის მოწყობა; არამზიდი კოსნტრუქციების მოწყობა;
6. შენობის ლოკალური საერთო საინჟინრო ქსელების მონტაჟი;
7. გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოების დასრულება; ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი;

ტერიტორიის კეთილმოწყობა; სამშენებლო ნარჩენების გატანა.
გაითვალისწინეთ: მშენებლობის ნებართვის მფლობელი (დამკვეთი) ვალდებულია “მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ” საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული წესის შესაბამისად შეადგინოს მშენებლობის (ზედამხედველობის) ეტაპის დასრულების ოქმი და სამშენებლო/სანებართვო პირობებით დადგენილი მორიგი ეტაპის დასრულებამდე წერილობითი სახით წარადგინოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალურ ინსპექციაში. აღნიშნული მოთხოვნის შეუსრულებლობა წარმოადგენს სანებართვო პირობების დარღვევას და იწვევს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ პასუხისმგებლობას - დაჯარიმებას.

საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის 141^5 მუხლის შესაბამისად, შენობა-ნაგებობის მშენებლობისას მშენებლობის საჯარო ზედამხედველობის შესაბამისი ორგანოსთვის საეტაპო ოქმის დადგენილი წესით წარუდგენლობისთვის სამშენებლო სამართალდამრღვევს 2023 წლის 1 იანვრამდე არ დაეკისრება ამ კოდექსის 132-ე მუხლით გათვალისწინებული პასუხისმგებლობა.
5. განემარტოს დამკვეთს, რომ ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე უზრუნველყოს თვალსაჩინო ადგილას საინფორმაციო დაფის განთავსება, საპროექტო შენობის ვიზუალიზაციით და შესაბამისი რეკვიზიტებით.

6. ტერიტორიაზე ხაზობრივი ნაგებობების არსებობის შემთხვევაში საპროექტო ობიექტის მშენებლობის საკითხი წინასწარ იქნას შეთანხმებული ხაზობრივი ნაგებობის მესაკუთრესთან.

7. მშენებლობის წარმოებისას დაცული იქნას ტერიტორიაზე არსებული ხე–ნარგავები, ხის მოჭრის ან გადარგვის საჭიროების შემთხვევაში საკითხი წინასწარ იქნას შეთანხმებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურთან.

• საპროექტო ობიექტი უზრუნველყოფილ იქნეს სათანადო წყალარინების (საკანალიზაციო) შიდა და გარე სისტემით.

• მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.

• აღნიშნულის შესახებ დადგენილი წესით ეცნობოს დაინტერესებულ მხარეებს და ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურს.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.