ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6287250

ნომერი: AR1940784

თარიღი : 21.12.2022

გაცემის თარიღი : 17.01.2023

გაცნობის თარიღი : 17.01.2023

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა, N 27;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- კონსტანტინე დგებუაძე პ/ნ 01017002402
- ქ. თბილისი, ალ. გრიბოედოვის 17

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4879108 (№ 5136131; 07/10/2020)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 2.03.2020

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 24.10.2020

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: კონსტანტინე დგებუაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნათია არქანია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 62006016061

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 839.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1963.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1712.43
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1311.16
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 203.17
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 198.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 4654.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 4550.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 104.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 20.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 20.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 343.31/839=0.40
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1795.48/839=2.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 337.17/839=0.4

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 5161395
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 27.10.2020

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

ვინაიდან სამშენებლო სამუშაოები ნაწარმოებია შეთანხმებული პროექტის დარღვევით, საჭიროა წარმოადგინოთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემული დადგენილება სამშენებლო– სამართალდარღვევის საქმეზე და შესაბამისი დარღვევისათვის დაკისრებული ჯარიმის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი. საჭიროების შემთხვევაში, დარღვევით ნაწარმოები მშენებლობის საექსპერტო (კონსტრუქციული) დასკვნა, დამოწმებული სპეციალისტის (ექსპერტის) მიერ და ინფორმაცია შემსრულებლის (ექსპერტის) კვალიფიკაციისა და გამოცდილების შესახებ.

გარდა აღნიშნულისა:

01... არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ)

რეკვიზიტები.
ველი დატოვეთ შეუვსებელი

02... .არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. *
წარმოდგენილ იქნას განახლებული ფოტოსურათები დათარიღებით.

03... .კორექტრებული პროექტს განმარტებითი ბარათი. *
განიმარტოს კორექტირებასთან დაკავშირებით დეტალურად.
კორექტირება აისახოს საპროექტო დოკუმენტაციაში.

04... დაკორეტქირდეს გეგმა და ჭრილი.
იმ შემთხვევაში თუ ხდება ანტრესოლის მოწყობა, გაითვალისწინეთ ანტრესოლი არ უნდა იყოს ფართის 1/3-ზე მეტი და ანტრესოლის იატაკის კონსტრუქციის ზემოთ და ქვემოთ არსებული თავისუფალი სიმაღლე არ უნდა იყოს 2,15 მ-ზე ნაკლები. ასევე გაურკვეველია როგორ ხდება ანტრესოლზე მოხვედრა. წარმოადგინეთ დამატებით ანტრესოლის გეგმა შესაბამისი ნიშნულის მითითებით და წარმოადგინეთ დამატებითი ჭრილი.
განიმარტოს ასევე 41 დადგენილებასთან შესაბამისობის საექსპერტო შეფასებაში.

05... წარმოდგენილ იქნას კონსტრუქციული პროექტი და საექსპერტო შეფასება,
წარმოადგინეთ გეოლოგიური კვლევა და საექსპერო შეფასება.
წარმოდგენილ იქნას საინჟინრო კომუნიკაციის სქემები.

წარმოადგინეთ გამწვანების პროექტი.
სატრანსპორტო სქემები შესაბამისი უწყებების წერილებთან ერთად.

არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.
გაითვალისწინეთ, რომ თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზის გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას, განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.