ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6471092

ნომერი: AR1941165

თარიღი : 27.02.2023

გაცემის თარიღი : 22.05.2023

გაცნობის თარიღი : 31.05.2023

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა დუტუ მეგრელი , N 1;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- თამთა ხაჟომია პ/ნ 01019077125
- თბილისი ჟონეთის ქ. N 44

ორგანიზაცია:
- შპს სტუდია 9 კოდი: 404429515

ნომენკლატურა :

- სარეაბილიტაციო სამუშაოები (დაზვერვა, გაწმენდა, კონსერვაცია, რეკონსტრუქცია, რესტავრაცია, ადაპტაცია, უძრავი ძეგლის ცვლილება)
- II კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- მშენებლობის ნებართვა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ალფა 2017"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406227925
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მიხეილ მენთეშაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017006931

.მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები.:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 5968435
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 3.06.2022

.კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის არქიტექტურული პროექტი:

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მამუკა ჩხაიძე

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული 2022 წლის 22 დეკემბრის AR1941165 განცხადება, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, დუტუ მეგრელის ქ. N1-ში (ძეგლი) სარეაბილიტაციო სამუშაოების ჩატარების კორექტირებული პროექტის შეთანხმებისა და ნებართვის გაცემის საკითხს.

„კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ” საქართველოს კანონის, „კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლზე სამუშაოებისა და არქეოლოგიური სამუშაოების ნებართვის გაცემასთან დაკავშირებული ღონისძიებების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2015 წლის 26 მარტის N137 დადგენილების, ,,საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროსგან ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტისთვის უფლებამოსილების დელეგირების თაობაზე” ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 6 აპრილის N91 განკარგულებით დამტკიცებული ადმინისტრაციული ხელშეკრულების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს დებულების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 17 აპრილის N9-34 დადგენილების თანახმად საკითხი განხილული იქნა ქ. თბილისის უნიციპალიტეტისა და საქართველოს განათლების, მეცნიერების, კულტურისა და სპორტის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოზე (ოქმი N18, 18.05.2023წ), რომლის გადაწყვეტილების საფუძველზეც აღნიშნულ საკითხს ეთქვა უარი.

<u>რეკომენდაცია: გათვალისწინებული იქნეს საბჭოს წევრების რეკომენდაციები.</u>

გაცნობებთ, რომ თქვენ მიერ წარმოდგენილ დოკუმენტაციაში გამოვლინდა ხარვეზები, კერძოდ:

<u>გათვალისწინებულ იქნეს საბჭოს წევრების რეკომენდაცია და წარმოდგენილ იქნეს შესაბამისი განახლებული დოკუმენტაცია.</u>

-

1. მინდობილობა ვადაშია 2023წლის 31 მაისის ჩათვლით და გაითვალისწინეთ აღნიშნული.
2. -დროებითი ღობის საფარი სწორად იქნეს განთავსებული.
3. ქვაბულის სამშაოები ცდება საკადასტრო საზღვრებს. წარმოდგენილ იქნას შესაბამისი მესაკუთრის თანხმობა აღნიშნულ სამუშაოებთან დაკავშირებით. მომიჯნავე შენობა-ნაგებობებზე ზეგავლენის კვლევაში აღნიშნულია, რომ ს/კ 01.17.01.090.013 მიწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობა არ არის განთავსებული. სამსახურის რუკის და არსებული ფოტოების მიხედვით კი აღნიშნულ ტერიტორიაზე ფიქსირდება შენობა-ნაგებობა. შესაბამისად დასკვნაში განხილულ იქნას საპროექტო შენობის მასზე შესაძლო ზეგავლენა მშენებლობის პროცესში და შემდგომი ექსპლუატაციის პერიოდში. კვლევაში დამატებით განხილულ იქნას ქვაბულის გამაგრებითი სამუშაოები. შესწორდეს მომიჯნავე ტერიტორიის საკადასტრო კოდი (გვ.14, ს/კ 01.17.01.065). ქვაბულის გამაგრებითი სამუშაოები ასახულ იქნას მშენებლობის ორგანიზების პროექტში.

-

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური საკითხის განხილვას დაუბრუნდება მითითებული ხარვეზების გამოსწორების შემდგომ.

ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების გამოუსწორებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

დამატებით ხარვეზების გამოვლენის შემთხვევაში გეცნობებათ დამატებით, კანონმდებლობით დადგენილ ვადაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.