ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №6269226

ნომერი: AR1941318

თარიღი : 23.12.2022

გაცემის თარიღი : 28.12.2022

გაცნობის თარიღი : 29.12.2022

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ბავშვთა ქალაქი "მზიური" , (ნაკვ. 5/136) ; ქალაქი თბილისი , ბავშვთა ქალაქ "მზიური"-ს ტერიტორიაზე, რაგბის მოედნის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი , ბავშვთა ქალაქი "მზიური" , მიმდებარედ (ნაკვეთი 05/138); ქალაქი თბილისი , ი. ჭავჭავაძის გამზირის დუბლ-საპროექტო გზასა და, ინდივიდუალური ბინათმშენებლობა "ვაკე-94"-ის ტერიტორიას შორის, (ნაკვეთი 05/139);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ალექსანდრე ზვიადაური პ/ნ 01008055454
- თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზ. V კვ. კორ. 4 ბ. 79

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ვადაგაუსვლელი
- მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ჭყონია
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: მიდამო
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404536515

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "ანაგი დეველოპმენტი 1"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404567713
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ივერი ჭალიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01023011793

.მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები.:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 6253797
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 16.12.2022

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

1. დაკმაყოფილდეს ალექსანდრე ზვიადაურის 23/12/2022 წლის AR1941318 განცხადება.
2. შევიდეს ცვლილებაქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის სსიპ- ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის არქიტექტურისსამსახურის 16/12/2022 წლის №6253797 ბრძანებაში და ბრძანების მე–3 და მე-4 პუნქტები ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„3. მშენებლობის ვადაგანისაზღვროს 2022 წლის 28 დეკემბრიდან 2024 წლის 28 მარტის ჩათვლით, კალენდარული გრაფიკისშესაბამისად. “.

4. . მშენებლობის დარჩენილი ეტაპები განისაზღვროსშემდეგნაირად:

1. ძირითადი კონსტრუქციული სამუშაოები +12.30 ÷ +19.10 ნიშნულის ჩათვლით; მოსაპირკეთებელი სამუშაოები, საინჟინრო ქსელების მოწყობა, ტექნიკური (ლიფტები) სამუშაოები.
2. მონოლითური რ/ბ საძირკვლის ფილის მოწყობა, ძირითადი კონსტრუქციული სამუშაოები -1.7 ნიშნულზე; ძირითადი კონსტრუქციული სამუშაოები +1.10 ÷ +6.70 ნიშნულამდე; ძირითადი კონსტრუქციული სამუშაოები +6.70 ÷ +12.30 ნიშნულამდე; ძირითადი კონსტრუქციული სამუშაოები +12.30 ÷ +19.10 ნიშნულის ჩათვლით; მოსაპირკეთებელი სამუშაოები, საინჟინრო ქსელების მოწყობა, ტექნიკური სამუშაოები.
3. გრუნტის სამუშაოები, ქვაბულის დამუშავება,მონოლითური რ/ბ საძირკვლის ფილის მოწყობა, ძირითადი კონსტრუქციული სამუშაოები - 4.50 ნიშნულზე; ძირითადი კონსტრუქციული სამუშაოები -1.7 ÷ +3.90 ნიშნულამდე; ძირითადი კონსტრუქციული სამუშაოები +3.90 ÷ +9.50 ნიშნულამდე; ძირითადი კონსტრუქციული სამუშაოები +9.50 ÷ +12.30 ნიშნულის ჩათვლით; მოსაპირკეთებელი სამუშაოები, საინჟინრო ქსელების მოწყობა, ტექნიკური (ლიფტები) სამუშაოები.
4. გრუნტის სამუშაოები, ქვაბულის დამუშავება, მონოლითური რ/ბ საძირკვლის ფილის მოწყობა, ძირითადი კონსტრუქციული სამუშაოები -4.50 ნიშნულზე; ძირითადი კონსტრუქციული სამუშაოები -1.7 ÷ +3.90 ნიშნულამდე; ძირითადი კონსტრუქციული სამუშაოები +3.90 ÷ +9.50 ნიშნულამდე; ძირითადი კონსტრუქციული სამუშაოები +9.50 ÷ +12.30 ნიშნულის ჩათვლით; მოსაპირკეთებელი სამუშაოები, საინჟინრო ქსელების მოწყობა, ტექნიკური სამუშაოები.

გაითვალისწინეთ: მშენებლობის ნებართვის მფლობელი (დამკვეთი) ვალდებულია “მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ” საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული წესის შესაბამისად შეადგინოს მშენებლობის (ზედამხედველობის) ეტაპის დასრულების ოქმი და სამშენებლო/სანებართვო პირობებით დადგენილი მორიგი ეტაპის დასრულებამდე წერილობითი სახით წარადგინოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალურ ინსპექციაში. აღნიშნული მოთხოვნის შეუსრულებლობა წარმოადგენს სანებართვო პირობების დარღვევას და იწვევს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ პასუხისმგებლობას - დაჯარიმებას.

საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის 141^5 მუხლის შესაბამისად, შენობა-ნაგებობის მშენებლობისას მშენებლობის საჯარო ზედამხედველობის შესაბამისი ორგანოსთვის საეტაპო ოქმის დადგენილი წესით წარუდგენლობისთვის სამშენებლო სამართალდამრღვევს 2023 წლის 1 იანვრამდე არ დაეკისრება ამ კოდექსის 132-ე მუხლით გათვალისწინებული პასუხისმგებლობა.

5. წინამდებარებრძანება განხილულიქნეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის არქიტექტურისსამსახურის 16/12/2022 წლის №6253797 ბრძანებასთან ერთად.

- საპროექტო ობიექტი უზრუნველყოფილ იქნეს სათანადო წყალარინების (საკანალიზაციო) შიდა და გარე სისტემით.
- მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.
- აღნიშნულის შესახებ დადგენილი წესით ეცნობოს დაინტერესებულ მხარეებს და ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურს.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.