ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №6270753

ნომერი: AR1941320

თარიღი : 23.12.2022

გაცემის თარიღი : 30.12.2022

გაცნობის თარიღი : 30.12.2022

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა შეშელიძე , N 18;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მარიამ პაპუკაშვილი პ/ნ 01008044858
- თბილისი თ.აბულაძის ქ. N 22 ბ. 3

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ვადაგაუსვლელი
- მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მარიამ პაპუკაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ხიდმშენი №2
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205269500

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ალფა სახლი გლდანში
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400347246
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მიხეილ მიქაბერიძე

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 18001002802

.მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები.:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 6010142
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 29.06.2022

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

1. დაკმაყოფილდეს მარიამ პაპუკაშვილის 23/12/2022 წლის AR1941320 განცხადება.
2. შევიდეს ცვლილება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 29/06/2022 წლის № 6010142 ბრძანებაში და ბრძანების მე–3 და მე-4 პუნქტები ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2022 წლის 30 დეკემბრიდან 2026 წლის 30 დეკემბრის ჩათვლით, კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად. “.

4. . მშენებლობის დარჩენილი ეტაპები განისაზღვროს შემდეგნაირად:

1) მოსამზადებელი სამუშაოები (სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება, არსებული შენობების სადემონტაჟო სამუშაოები, მწვანე ნარგავების დაცვა/გადარგვითი სამუშაოები);
2) გრუნტის ზედაპირის ცვლილება;
3) შენობის დაკვალვა/ ძირითადი ღერძების დაფიქსირება;
4) შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები;
5) შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამშაოები;
6) შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები;
7) ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა - ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე;
8) 0 - 1 სართულების ძირითადი კონსტრუქციული სისტემების მოწყობა +0.00 და +6.00 ნიშნულებზე;
9) 2 - 3 სართულების ძირითადი კონსტრუქციული სისტემების მოწყობა +9.30 და +12.60 ნიშნულებზე
10) 4 - 5 სართულების ძირითადი კონსტრუქციული სისტემების მოწყობა +15.90 და +19.20 ნიშნულებზე
11) 6 - 7 სართულების ძირითადი კონსტრუქციული სისტემების მოწყობა +22.50 და +25.80 ნიშნულებზე
12) 8 - 9 სართულების ძირითადი კონსტრუქციული სისტემების მოწყობა +29.10 და +32.40 ნიშნულებზე
13) 10 - 11 სართულების ძირითადი კონსტრუქციული სისტემების მოწყობა +35.70 და +39.00 ნიშნულებზე
14) 12 - 13 სართულების ძირითადი კონსტრუქციული სისტემების მოწყობა +42.30 და +45.60 ნიშნულებზე
15) 14 - 15 სართულების ძირითადი კონსტრუქციული სისტემების მოწყობა +48.90 და +52.20 ნიშნულებზე
16) 16 - 17 სართულების ძირითადი კონსტრუქციული სისტემების მოწყობა +55.50 და +58.80 ნიშნულებზე
17) 18 - 19 სართულების ძირითადი კონსტრუქციული სისტემების მოწყობა +62.10 და +65.40 ნიშნულებზე
18) 20 - 21 სართულების ძირითადი კონსტრუქციული სისტემების მოწყობა +68.70 და +72.00 ნიშნულებზე
19) 22 - 23 სართულების ძირითადი კონსტრუქციული სისტემების მოწყობა +75.30 და +78.60 ნიშნულებზე
20) 24 - 25 სართულების ძირითადი კონსტრუქციული სისტემების მოწყობა +81.90 და +85.20 ნიშნულებზე
21) შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა +90.20 ნიშნულზე
22) არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა
23) შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა
24) ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი
25) შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები
26) მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები.

გაითვალისწინეთ: მშენებლობის ნებართვის მფლობელი (დამკვეთი) ვალდებულია “მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ” საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული წესის შესაბამისად შეადგინოს მშენებლობის (ზედამხედველობის) ეტაპის დასრულების ოქმი და სამშენებლო/სანებართვო პირობებით დადგენილი მორიგი ეტაპის დასრულებამდე წერილობითი სახით წარადგინოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალურ ინსპექციაში. აღნიშნული მოთხოვნის შეუსრულებლობა წარმოადგენს სანებართვო პირობების დარღვევას და იწვევს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ პასუხისმგებლობას - დაჯარიმებას.
საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის 141 მუხლის შესაბამისად, შენობა-ნაგებობის მშენებლობისას მშენებლობის საჯარო ზედამხედველობის შესაბამისი ორგანოსთვის საეტაპო ოქმის დადგენილი წესით წარუდგენლობისთვის სამშენებლო სამართალდამრღვევს 2023 წლის 1 იანვრამდე არ დაეკისრება ამ კოდექსის 132-ე მუხლით გათვალისწინებული პასუხისმგებლობა.
3. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 29/06/2022 წლის № 6010142 ბრძანებასთან ერთად.
4. განემარტოს დამკვეთს, რომ ვალდებულია სამშენებლო ტერიტორიაზე იქონიოს შპს „თბილისი ენერჯის“ მიერ შეთანხმებული 400 მმ-იანი, გაუქმებული გაზსადენის დემონტაჟის თანხმობა.

- საპროექტო ობიექტი უზრუნველყოფილ იქნეს სათანადო წყალარინების (საკანალიზაციო) შიდა და გარე სისტემით.
- მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.
- აღნიშნულის შესახებ დადგენილი წესით ეცნობოს დაინტერესებულ მხარეებს და ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურს.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.