ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №7090132

ნომერი: AR1941712

თარიღი : 26.12.2022

გაცემის თარიღი : 19.06.2024

გაცნობის თარიღი : 19.06.2024

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა მეგრელიძე , N 18 ; ქალაქი თბილისი , მეგრელიძის ქ. N18-ის მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- არჩილ უთურაშვილი პ/ნ 01024021008
- თბილისი შ.ნუცუბიძის ფერდ IV მ/რ კორ. 25 ბ. 49

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: N 311048
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 23.08.2012

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ბლოკი ბ)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: რამაზ ჭურაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. არქი სტუდიო

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405385319

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ამხანაგობა "მეგრელიძის 18"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200280089
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: არჩილ უთურაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024021008

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 704.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 289.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1316.59
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 842.96
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 115.24
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 58.36
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 112.76
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 187.27
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 4348.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 3423.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 925.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 20.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 17.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 254.8 კვ.მ. (ა ბლოკი) + 191.5 კვ.მ.(ბ ბლოკი) = 446.3 კვ.მ./ კ-1=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1080.7 კვ.მ. (ა ბლოკი) + 1045.3 კვ.მ.(ბ ბლოკი) = 2126.0 კვ.მ./ კ-1=3.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 70 კვ.მ. / კ-3=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 1897457
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 15.05.2015

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : №4740037; (№ 1897457 05/15/2015)
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 7.11.2019

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია და გაცნობებთ, რომ ატვირთულ დოკუმენტაციაში გამოვლინდა გარკვეული სახის ხარვეზები (ხარვეზის შესახებ ინფორმაცია მითითებულია შესაბამისი ველების გასწვრივ), კერძოდ:

1.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.:

კორექტირებული პროექტით დაცული უნდა იყოს ავტოსადგომების მინიმალური აუცილებელი რაოდენობა (1 ავტოსადგომი-1 ბინაზე).

2.წარმოდგენილი იქნას დაღვევით ნაწარმოები მშენებლობის კონსტუქციული შეფასება, რომელიც მომზადებული იქნება ქ.თბილისის მუნიციპალური ინსპექციის მიერ გამოცემული დადგენილება N002026-ის გათვალისწინებით.

გაითვალისწინეთ სამსახურის მიერ მითითებული ხარვეზების გაუთვალისწინებლობის შემთხვევაში წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი.

თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა განცხადებაში მითითებული ხარვეზების გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში არ წარმოადგენთ შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.