ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6283953

ნომერი: AR1941713

თარიღი : 03.01.2023

გაცემის თარიღი : 13.01.2023

გაცნობის თარიღი : 16.01.2023

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი დ.გურამიშვილი , N 84;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ბექარი კინწურაშვილი პ/ნ 01030015381
- თბილისი, მარჯანიშვილის #67

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: N5498772 (5861385; 23/03/2022)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 12.07.2021

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საწყობი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ბექარი კინწურაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს ''ლიბო გრუპ''
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206314898
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მარიამ დუდუჩავა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01006011119

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 6510.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2561.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2430.3
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 66.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 32.9
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 2275.5
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 55.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 31149.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 28753.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2396.1
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 15.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 14.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ-1 = 2 432.7 კვ.მ / 6 510 კვ.მ = 0.37 = 0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ-2 = 2 396.1 კვ.მ / 6 510 კვ.მ = 0.36 = 0.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ-3 = 650 კვ.მ / 6 510 კვ.მ = 0.09 = 0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 6018968
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 4.07.2022

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 6018968
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 4.07.2022

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

1.არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.:
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის შიდა აუდიტისა და მონიტორინგის საქალაქო სამსახურის წერილით არქიტექტურის სამსახურისთვის ცნობილი გახდა, რომ საპროექტო ობიექტის მშენებლობა ნაწარმოებია

შეთანხმებული პროექტის დარღვევით. აქედან გამომდინარე და მოქმედი კანონმდებლობის თანახმად, საჭიროა, წარმოადგინოთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემული დადგენილება სამშენებლო–სამართალდარღვევის საქმეზე და შესაბამისი დარღვევისათვის დაკისრებული ჯარიმის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი და განაახლოთ არსებული ფოტოსურათები დღევანდელი მდგომარეობით.

2.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). :
ვექტორულ წარმოდგენილ იქნას კორექტირებული დოკუმენტაციის ყველა სართულის კ-2 საანგარიშო ფართობის შესაბამისი კროკი, ხოლო ველშ მითითებულ იქნას შესაბამისი ჯამური ფართობი.

3.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.:
- წარმოდგენილ იქნას კორექტირებული ანალიზის ცხრილები.
- დოკუემნტაცია სრულყოფილად დამშავდეს განახლებული საექსპერტო შეფასეების გათვალისწინებით.

4.. "ფაილის მიმაგრება -> "ფაილი მიამაგრეთ სურვილის შემთხვევაში:
- საინჟინრო კომუნიკაციების სქემებზე ნიშნულები შესწორდეს დოკუემნტაციის შესაბამისად.
- წარმოდგენილ იქნას გაზმომარაგების, წყალმომარაგება-წყალარინების კორექტირებული დოკუმენტაციის შესაბამისი გაყვანილობების სქემები.

5.. არქიტექტურული ნაწილების შესაბამისობა „ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე “ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებით დამტკიცებულ რეგლამენტთან. -> .საექსპერტო შეფასების pdf ფაილი.::
წარმოდგენილ იქნას კორექტირებული დოკუემნტაციის 41-ე და 732-ე დადგენილებებით დამტკიცებულ ტექნიკურ რეგლამენტებთან შესაბამისობის საექსპერტო შეფასება.

6. "მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის რიცხვითი მაჩვენებელი:
გადახდილ იქნას კორექტირებით ნამატი კ-2 საანგარიშო ფართისთვის მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი 1 კვ.მ-ზე 6 ლარის ოდენობით.

7.კორექტირებული პროექტის მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკი. -> .მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკის pdf ფაილი.:
საჭიროა წარმოადგინოთ ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის შესაბამისი აქტი უკვე განხორციელებული მშენებლობის, შესაბამისი ეტაპების ჩაბარების შესახებ.

8. შპს "ლიბო გრუპის" მიერ გაცემული მინდობილობა ვადაგასულია, საჭიროა განახლებული მინდობილობის წარმოდგენა. წარმოდგენილ თანხმობებში მითითებულია ძველი განცხადების ნომერი, საჭიროა განხლებული თანხმობების წარმოდგენა.

9. კონსტრუქციული პროექტის საექსპერტო შეფასებაში აღნიშნული იქნას, რომ დასკვნა მომზადებულია კორექტირებული პროექტის მიხედვით.

არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.
გაითვალისწინეთ, რომ თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზის გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას, განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული,

სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.