ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №6695271

ნომერი: AR1942145

თარიღი : 10.07.2023

გაცემის თარიღი : 05.10.2023

გაცნობის თარიღი : 23.10.2023

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დ.აღმაშენებლის ხეივანი მე-13 კმ.;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი ქევანიშვილი პ/ნ 60002009962
- ქ. თბილისი წყალტუბოს ქ. I კორპუსი ბ.#34

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 327
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 16.07.2022

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ქევანიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "არქიდეა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 401986801

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ალუმეტ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205272818
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: აკაკი გობრონიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01007010420

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3106.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 20421.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 18191.8
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 7997.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1981.4
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 898.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2826.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1920.3
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 168.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2400.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 727418.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 706660.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 20757.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 52.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 43.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 8.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1201.1 (კ1=0.4)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 14409.8 (კ2=4.6)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 941.7 (კ3=0,3)

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს: ქ. თბილისში,დ.აღმაშენებლის ხეივანი მე-13 კმ-ზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: № 01.72.14.200.002) მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული,

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
" თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
საქართველო, თბილისი 0160 ჭ. შარტავას 7

ტელ. [+995 32] 272 22 22
ფაქს. [+995 32] 237 82 24
info@tas.ge
უფრო მეტი - tas.ge