ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7044021

ნომერი: AR1942212

თარიღი : 29.12.2022

გაცემის თარიღი : 24.05.2024

გაცნობის თარიღი : 24.05.2024

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, გია გულუას ქუჩა, N 27;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ქეთევან ფანცულაია პ/ნ 01008010269
- თბილისი ი.ჭავჭავაძის გამზ. N 66 ბ. 5

ორგანიზაცია:
- შპს არტსტუდიო პროექტი კოდი: 204489393

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2143 (No 3953183; 16/05/2018)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 25.04.2007

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი (საოფისე, სასტუმრო)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ოთარ სულაბერიძე

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს არტსტუდიო პროექტი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204489393

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "დიამონდ ინვესტმენტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406194032
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ჰოჯათ ჰასანზადეჰბონაბი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: L51506856

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1412.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1258.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 11418.3
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 346.8
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1033.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 756.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 2118.6
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 235.3
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 2206.1
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1070.0
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 60.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 48500.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 39500.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 9000.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 65.94
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 57.93
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 8.01
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1039.6 კვ.მ / 1412კვ.მ = 0,7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 7835.8 კვ.მ / 1412კვ.მ = 5.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 121კვ.მ / 1412კვ.მ = 0,1
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 3591.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: No 4523478
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 30.05.2019

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : No 4523478 (№ 5615230 - 28/09/2021)
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 30.05.2019

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

1.შეთანხმდეს ქ. თბილისში, ქალაქი თბილისი, გია გულუას ქუჩა, N 27-ში, არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №01.18.05.008.073) მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

2.საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის MIA 9 23 01695477; 15/06/2023 წერილის შესაბამისად, დამკვეთის მიერ უზრუნველყოფილ იქნას ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების მოწყობა და მათი დაპროექტების დოკუმენტაციის საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურში სამი თვის ვადაში წარდგენა.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.