ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6979869

ნომერი: AR1942214

თარიღი : 30.12.2022

გაცემის თარიღი : 12.04.2024

გაცნობის თარიღი : 15.04.2024

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩა, N 6ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლევან ტურძელაძე პ/ნ 61001058093
- ქობულეთი 9 აპრილის ქ. N 13

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 528
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 20.10.2023

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, კორპუსი #7
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლევან ტურძელაძე

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ''ა.ს.ს.ა''
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405069107

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს იქსმშენი დიდ დიღომში
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405458133
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვალერიან კირკიტაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024015037

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 9083.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1008.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 28454.68
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 20452.16
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 557.86
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1859.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 3855.3
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 134.38
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1595.98
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 97276.15
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 91429.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 5846.45
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 86.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 78.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 7.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : მე-7 კორპუსის (AR 1942214) კ1=1008.0/9083=0,1. მე-7 კორპუსის (AR 1942532) კ1=1398,2/9083=0,2. მე-6 კორპუსის (შეთანხმებული) კ1=1642,8/9083 = 0,1. მთლიან ტერიტორიაზე კ1=(1642,8+ 1395,2+ 1 008,0) / 9083=0,4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : მე-7 კორპუსის (AR 1942214) კ2=21586,7/9083=2,4. მე-7 კორპუსის (AR 1942532) კ2=31390,2/9083=3,5. მე-6 კორპუსის (შეთანხმებული) კ2=27553,1/9083 = 3,0. მთლიან ტერიტორიაზე კ2=(27 553,1+ 31 390,2+ 21 586,7) / 9083 = 50530/9083 = 8,9
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2292.6/9083=0,3

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ" საქართველოს კანონის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის N57 დადგენილების და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს N8-13 გადაწყვეტილების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

1. სატიტულო ინფორმაცია. -> .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.:

- ბლოკებს მიეთითოს განსხვავებული ნუმერაცია (ამჟამად მითითებული AR1942532 განცხადების იდენტურია, საჭიროა აღნიშნული განსხვავდებოდეს რაიმე სახის აღნიშვნით)
- რეკომენდაციის სახით გაცნობებთ, რომ შესაძლებელია 7' ან 7ა დასახელების მინიჭება

2. საჭიროების შემთხვევაში მიწის ნაკვეთის გამწვანების პროექტი -> გამწვანების პროექტის pdf ფაილი:

• თქვენი განცხადება გადაგზავნილია გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურში (წერილი N: 60-01241023833 - 11.04.2024) პოზიციის დასაფიქსირებლად, აღნიშნული პოზიციის მიღებამდე სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას მიიღოს საბოლოო გადაწყვეტილება. ზემოაღნიშნული უწყებიდან პასუხის მიღებისთანავე ეს პასუხი გეცნობებათ შეტყობინების სახით.
3. წარმოდგენილ იქნას ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოსთან და საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტთან შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები და წერილები, საპროექტო ტერიტორიის სატრანსპორტო/საგზაო ინფრასტრუქტურის დატანით საკვლევ ტერიტორიასთან კავშირის ჩვენებით.
ამჟამად არ არის წარმოდგენილი საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის წერილი.

არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს. გაითვალისწინეთ, რომ თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზის გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას, განცხადება დარჩება განუხილველი.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.