ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №6405805

ნომერი: AR1943994

თარიღი : 16.01.2023

გაცემის თარიღი : 06.04.2023

გაცნობის თარიღი : 06.04.2023

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ავჭალის გზატკეცილისა და გლდანის ხევის გადაკვეთაზე; ქალაქი თბილისი , ავჭალის გზატკეცილსა და გლდანის ხევის გადაკვეთა , ნაკვეთი 24/039;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- რატი ხეცურიანი პ/ნ 49001002583
- თბილისი დიღმის მას. IV კვ. კორ. 9 ბ. 40

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4289181 (AR1631722)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 4.12.2018

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა (კომერციული, საოფისე, საცხოვრებელი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: რატი ხეცურიანი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ემ არქიტექტურა"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 402067133

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს არტმშენი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205204116
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: შმაგი აფციაური
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01021005743

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1446.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 6051.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5445.9
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2834.3
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 345.3
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 540.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 266.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 794.3
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 94.6
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 570.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 18856.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 16610.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2246.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 31.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 26.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 772.8 / 1431 = 0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5027.4 / 1431 = 3.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 245.3 / 1431 = 0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: #6250542
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 14.12.2022

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

1.შეთანხმდეს ქ. თბილისში, ავჭალის გზატკეცილისა დაგლდანის ხევის გადაკვეთაზე; ქალაქი თბილისი , ავჭალის გზატკეცილსა და გლდანის ხევის გადაკვეთა , ნაკვეთი 24/039-ში, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.11.03.024.045), მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

2. .სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პირობის თანახმად, უძრავ ნივთებზე უფლებათა რეესტრის ამონაწერში დაფიქსირდეს ვალდებულება: შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენობა-ნაგებობაში არსებული საზოგადოებრივი ფართის დანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების პირობით.

2. . ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 07/02/2023წლის N: 16-01230383772 წერილის შესაბამისად წარმოდგენილი საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა სააგენტოს მიერ

შეთანხმდა იმ პირობით, რომ საპროექტო ტერიტორიის სამხრეთით გათვალისწინებული სერვიტუტით დასატვირთი არეალის კონფიგურაცია, რომელიც მდებარეობს საკადასტრო საზღვრებში, დაიტვირთება საჯარო სერვიტუტით, ხოლო N 01.11.03.024.045 საკადასტრო ერთეულზე არსებული საჯარო სერვიტუტი დარჩება უცვლელი. შესაბამისად დაიტვირთოს სერვიტუტით ტერიტორია.
3. მშენებლობის ნებართვის გაცემის ეტაპზე წარმოდგენილი იქნას ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2023 წლის 11 იანვრის №16. 01230115 ბრძანების მე-2 და მე-3 პუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების დამადასტურებელი დოკუმენტაცია.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.