ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6326023

ნომერი: AR1944122

თარიღი : 13.01.2023

გაცემის თარიღი : 14.02.2023

გაცნობის თარიღი : 14.02.2023

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , კოსმონავტების სანაპირო N39;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- გიორგი ძიძიკაშვილი პ/ნ 12001092336
- თბილისი ლილოს დას. I მ/რ კორ. 15 ბ. 28

ნომენკლატურა :

- ბენზინ ან დიზელ გასამართი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 3261362
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 17.05.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ბენზინ და დიზელ გასამართი სადგური და მისი დამხმარე შენობა–ნაგებობები
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ძიძიკაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს სუპერგაზი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404971045
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მირიან ჭანჭალეიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01013025949

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3372.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 95.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 117.5
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 55.6
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 50.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 11.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 462.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 462.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 7.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.1
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : არსებული შენობები 155.4 + (საპროექტო) 161.0 კვ.მ = 316.4 კვ.მ
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 280/2884=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 5443496
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 10.06.2021

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 5443496
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 10.06.2021

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

წარმოდგენილი იქნას მიწის ნაკვეთის მესაკუთრის მიერ განმცხადებელზე გაცემული, სათანადო წესით დამოწმებული მინდობილობა. წარმოდგენილი იქნას მოიჯარისა და ქვემოიჯარის მიერ გაცემული თანხმობები.

გარდა აღნიშნულისა:

01... .არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. *
ველში წარმოდგენილ იქნას არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოსურათები ახლო და შორი რაკურსით,

დათარიღებით.

02... "მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი
გადახდილ იქნას მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი.
გადახდილ იქნას მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი კ-2 კოეფიციენტის მაჩვენებლის შესაბამისად 1 კვ.მ-ზე 6 ლარის ოდენობით.
ასევე გადახდილ იქნას ნაგებობის მოსაკრებელი.
II კლასის ობიექტისთვის (20-დან 60 კუბ.მ) მოსაკრებელში იხდით დამატებით - 50 ლარს, III კლასის ობიექტებისთვის - 200 ლარს.

03... კორექტირების შედეგად ვინაიდან ხდება დამატებითი ნავთობპროდუქტების (ბენზინის და დიზელის საწვავის) საცავების მოწყობა, აუცილებელია წარმოადგინოთ განახლებული გარემოზე ზეგავლენის შეფასება.

04... არქიტექტურული ნაწილების შესაბამისობა „ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე " საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებით დამტკიცებულ რეგლამენტთან.
წარმოდგენილ იქნას კორექტირების გათვალისწინებით განახლებული საექსპერტო შეფასება.

05... გათვალისწინებულ იქნას საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს სსიპ - ტექნიკური და სამშენებლო ზედამხედველობის სააგენტოს № 06/107 წერილი და წარმოადგინეთ შესაბამისი დოკუმენტაცია აღნიშნულ სამსახურთან ხელახლა განსახილველად.

არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.
გაითვალისწინეთ, რომ თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზის გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას, განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.