ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6355575

ნომერი: AR1944250

თარიღი : 20.01.2023

გაცემის თარიღი : 07.03.2023

გაცნობის თარიღი : 07.03.2023

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ამაღლება (ყოფ. დავითაშვილი), N 47;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი ტვილდიანი პ/ნ 01008043924
- დ. მესტია გ.ჯაფარიძის ქ. N 8

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ტვილდიანი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს NGS Group
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406073895
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მიხაილ ბეზვუშჩაკი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 764983811

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1690.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1371.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 7311.5
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 576.4
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 711.9
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 140.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1246.5
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 216.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 737.2
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 584.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 31627.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 28351.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3276.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 32.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 26.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=1089.4/1690=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=6241.5/1690=3.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=159.7/1690=0.1
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 3098.6

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: №4936678
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 24.04.2020

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის ვებ-გვერდზე (tas.ge) თქვენი მოთხოვნა დარეგისტრირებულია არასწორი განაცხადის ველში.

გადაწყვეტილება

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენი განცხადება. პასუხად გაცნობებთ, რომ ვინაიდან არ იქნას გათვალისწინებული სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზები და წარმოდგენილი დოკუმენტაცია არ იძლევა საკითხზე მსჯელობის შესაძლებლობა, რადგან ისევ ხდება შეუსაბამობის ხარისხის ზრდა. შემოაღნიშნულის გათვალისწინებით სამსახური ამ ეტაპზე მოკლებულია საკითხზე მსჯელობის შესაძლებლობას და განაცხადს ენიჭება განუხილველი სტატუსი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.