ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6419623

ნომერი: AR1944475

თარიღი : 23.01.2023

გაცემის თარიღი : 18.04.2023

გაცნობის თარიღი : 09.05.2023

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ქერჩის , N6ა-ს მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- სოფიო ხოჯავა პ/ნ 01031005348
- თბილისი ირაკლი გამრეკელის 35ა

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 387
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 8.12.2020

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: სოფიო ხოჯავა
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს „ოდა "
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405379264

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "მ.ლ.თ. გრუპი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405298093
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მიხეილ რომაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 62007000502

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2245.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 15203.51
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 13650.97
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 7896.55
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 913.83
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1977.24
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1462.18
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 47.5
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1353.67
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 55554.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 41580.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 13974.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 43.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 36.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 7.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=1077.76/2245=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=10874.97/2245=4.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=570,08/2245=0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 5610575
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 24.09.2021

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 5631224 № (6123750; 15/09/2022)
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 11.10.2021

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

თქვენი მოთხოვნის საფუძველზე წინამდებარე განაცხადი გიბრუნდებათ განხილვის გარეშე, შუალედური სტატუსით.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული,

სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.