ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6333129

ნომერი: AR1944614

თარიღი : 18.01.2023

გაცემის თარიღი : 17.02.2023

გაცნობის თარიღი : 21.02.2023

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ანაპის 414-ე დივიზიის ქუჩა, N 30ბ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ელგუჯა პატაშური პ/ნ 01011043635
- კობარეთის 71

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4358761 (4862065; 21/02/2020)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 2.01.2019

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ზაზა ჯოლოხავა
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს ლაინ ჯორჯია

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406030593

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "ჯი ელექტრონიქსი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 454407062
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიგი ტოტოღაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01015025688

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2278.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 923.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 10260.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 5482.6
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 162.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 475.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 793.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1632.9
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 138.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 152.3
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1422.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 35190.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 30430.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4760.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 45.15
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 41.55
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 898.3 კვ.მ. კ1=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 8994.1 კვ.მ. კ2 =3.9
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 594.6 კვ.მ კ3- 0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 4885299
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 24.03.2020

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 4885299
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 24.03.2020

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

01…დამკვეთად დაფიქსირდეს მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე და წარმოდგენილი იქნას განმცხადებელზე გაცემული,

სათანადო წესით დამოწმებული მინდობილობა.

02... წარმოდგენილი იქნას ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 4 ნოემბრის N598 განკარგულების პირველი პუნქტის "გ" და "დ" ქვეპუნქტების შესრულების დამადასტურებელი დოკუმენტაცია.
03... ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპთბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერგანხილულ იქნათქვენი საკითხიდა განხილვისშედეგად გაცნობებთ, რომ აღნიშნულისაკითხთან დაკავშირებით სამსახურში შემოსულიაქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის მერიისშიდა აუდიტისადა მონიტორინგის საქალაქო სამსახურის წერილი N13-01230243804, რომლის მიხედვითაც მშენებლობა ნაწარმოებია შეთანხმებული პროექტისდარღვევით, ასეთშემთხვევაში “მშენებლობის ნებართვის გაცემისწესისა დასანებართვო პირობებისშესახებ” საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების 63-ე მუხლის მე-2 პუნქტის თანახმადნებართვის გამცემიორგანო უფლებამოსილია იმსჯელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემისთაობაზე დამრღვევის მიერ შესაბამისი დარღვევისთვის გამოცემული აქტისა დადაკისრებული ჯარიმისწარმოდგენის შემდეგ.

04....არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები
ბრძანება ---- № 5042946
თარიღი --- 31/07/2020

05... ვექტორული ფაილი და ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები.
კორექტირების გათვალისწინებით დაკორექტირდეს ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები.
კ-2 საანგარიშო ფართობის კროკები დაკორექტირდეს კორექტირების გათვალისწინებით
გაითვალისწინეთ რომ კ-2 არ უნდა აჭარბებდეს 4.2 კოეფიციენტს.

06... "მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი *
საჭიროა გადახდილ იქნას მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი ნამატი კ-2 კოეფიციენტის მაჩვენებლის შესაბამისად 1 კვ.მ-ზე 6 ლარის ოდენობით.

07... წარმოდგენილ იქნას გეოლოგიური კვლევის საექსპერტო შეფასება
.ფუძეების, საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციების საექსპერტო შეფასება.
შეავსეთ ასევე ექსპერტის მონაცემები.

08... 2022 წლის 04 ნოემბრის 598 განკარგულების I პუნქტის ვ) ქვეპუნქტის გათვალისწინებით წარმოდგენილ იქნა სსსიპ. ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს დასკვნა, რომლითაც დადასტურებული იქნება რომ გამოყენებული ხელშემწყობი ღონისძიებები არ იქონიებს გავლენას არსებული შენობა-ნაგებობის მდგრადობასა და უსაფრთხოებაზე.

არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს. გაითვალისწინეთ, რომ თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზის გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას, განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.