ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №6307167

ნომერი: AR1944913

თარიღი : 18.01.2023

გაცემის თარიღი : 31.01.2023

გაცნობის თარიღი : 01.02.2023

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა შეშელიძე , N 18;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მარიამ პაპუკაშვილი პ/ნ 01008044858
- თბილისი თ.აბულაძის ქ. N 22 ბ. 3

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ვადაგაუსვლელი
- მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მარიამ პაპუკაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ალფა სახლი გლდანში
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400347246

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ალფა სახლი გლდანში
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400347246
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მიხეილ მიქაბერიძე

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 18001002802

.მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები.:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 6010142 (№ 6270753; 30/12/2022)
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 29.06.2022

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

1. დაკმაყოფილდეს მარიამ პაპუკაშვილის 18/01/2023 წლის AR1944913 განცხადება.
2. შევიდეს ცვლილება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 29/06/2022 წლის №6010142 ბრძანებაში და ბრძანების მე-3 პუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 31/01/2023 წლიდან 31/12/2026 წლის ჩათვლით, კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.
4. მშენებლობის დარჩენილი ეტაპები განისაზღვროს შემდეგნაირად:

1) გრუნტის ზედაპირის ცვლილება;
2) შენობის დაკვალვა/ ძირითადი ღერძების დაფიქსირება;
3) შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები; შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამშაოები; შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები; ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა - ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე;
4) 0 - 1 სართულების ძირითადი კონსტრუქციული სისტემების მოწყობა +0.00 და +6.00 ნიშნულებზე;
5) 2 - 3 სართულების ძირითადი კონსტრუქციული სისტემების მოწყობა +9.30 და +12.60 ნიშნულებზე
6) 4 - 5 სართულების ძირითადი კონსტრუქციული სისტემების მოწყობა +15.90 და +19.20 ნიშნულებზე
7) 6 - 7 სართულების ძირითადი კონსტრუქციული სისტემების მოწყობა +22.50 და +25.80 ნიშნულებზე
8) 8 - 9 სართულების ძირითადი კონსტრუქციული სისტემების მოწყობა +29.10 და +32.40 ნიშნულებზე
9) 10 - 11 სართულების ძირითადი კონსტრუქციული სისტემების მოწყობა +35.70 და +39.00 ნიშნულებზე
10) 12 - 13 სართულების ძირითადი კონსტრუქციული სისტემების მოწყობა +42.30 და +45.60 ნიშნულებზე
11) 14 - 15 სართულების ძირითადი კონსტრუქციული სისტემების მოწყობა +48.90 და +52.20 ნიშნულებზე
12) 16 - 17 სართულების ძირითადი კონსტრუქციული სისტემების მოწყობა +55.50 და +58.80 ნიშნულებზე
13) 18 - 19 სართულების ძირითადი კონსტრუქციული სისტემების მოწყობა +62.10 და +65.40 ნიშნულებზე
14) 20 - 21 სართულების ძირითადი კონსტრუქციული სისტემების მოწყობა +68.70 და +72.00 ნიშნულებზე
15) 22 - 23 სართულების ძირითადი კონსტრუქციული სისტემების მოწყობა +75.30 და +78.60 ნიშნულებზე
16) 24 - 25 სართულების ძირითადი კონსტრუქციული სისტემების მოწყობა +81.90 და +85.20 ნიშნულებზე
17) შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა +90.20 ნიშნულზე
18) არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა
19) შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა
20) ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი
21) შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები
22) მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები;

გაითვალისწინეთ: მშენებლობის ნებართვის მფლობელი (დამკვეთი) ვალდებულია “მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ” საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული წესის შესაბამისად შეადგინოს მშენებლობის (ზედამხედველობის) ეტაპის დასრულების ოქმი და სამშენებლო/სანებართვო პირობებით დადგენილი მორიგი ეტაპის დასრულებამდე წერილობითი სახით წარადგინოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალურ ინსპექციაში. აღნიშნული მოთხოვნის შეუსრულებლობა წარმოადგენს სანებართვო პირობების

დარღვევას და იწვევს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ პასუხისმგებლობას - დაჯარიმებას.
5. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 29/06/2022 წლის №6010142 ბრძანებასთან ერთად.

• საპროექტო ობიექტი უზრუნველყოფილ იქნეს სათანადო წყალარინების (საკანალიზაციო) შიდა და გარე სისტემით.

• მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.

• აღნიშნულის შესახებ დადგენილი წესით ეცნობოს დაინტერესებულ მხარეებს და ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურს.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.