ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №485521

ნომერი: AR194510

თარიღი : 27.11.2012

გაცემის თარიღი : 14.01.2013

გაცნობის თარიღი : 15.01.2013

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ნიაღვარი , N 4. ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დან ნახუმ პ/ნ 01017036708
- თბილისი მისამართის გარეშე

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- დაშენება
- პროექტის შეთანხმება

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მ.მაღლაკელიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 203855104
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017036708
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "დან. დიურ ინტერნეიშენალ"
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დან ნახუმ

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების

სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1862.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 29.25
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 175.83
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.84
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=0.6 1123.46
- .მანსარდის ფართობი (კვ.მ).: 29.34
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 611.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 16642.07
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 27.41
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 280.32
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 75.15
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=3.2 5968.56

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=3.2 6016.66
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 219.41
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=0.6 1123.46
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 277.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 27.76
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.84
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 611.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 29.15
- .მანსარდის ფართობი (კვ.მ).: 29.34
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 16806.74
- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1862.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 29.6

– გაერთიანებული სამეცნიერო მეთოდური საბჭოს სხდომის ოქმი N37, 11.09.12წ.

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში (სექტორი - მთაწმინდა), ნიაღვრის ქ. N4-ში თანასაკუთრების მიწის ნაკვეთზე მდებარე შენობაზე არსებული საზაფხულო ფართის შემინვის, გადახურვის და ექსპლუატირებულ ტერასაზე მცირე ზომის ნაგებობის დაშენების პროექტი.

• სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.