ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №6373011

ნომერი: AR1945147

თარიღი : 27.01.2023

გაცემის თარიღი : 17.03.2023

გაცნობის თარიღი : 17.03.2023

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , მეტროსადგურ "სარაჯიშვილის" მიმდებარედ, (ნაკვ.1/10) ; ქალაქი თბილისი , მეტროს სადგურ , "სარაჯიშვილი"-ს მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , მეტროს სადგურ "სარაჯიშვილი"-ს მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თორნიკე დათებაშვილი პ/ნ 01020007487
- საქართველო, ქალაქი თბილისი, ალექსანდრე ყაზბეგის გამზირი, N 24ბ, ბინა 49

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3091755
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 24.02.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა (სავაჭრო, საოფისე, სასტუმრო და საცხოვრებელი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თორნიკე დათებაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ჯი დი სტუდიო"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400145589

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს „ბრიქსი სარაჯიშვილის”
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400278061
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვახტანგ მაჭარაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008009361

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3491.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 19837.53
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 17353.4
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 6821.17
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 208.92
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 3170.17
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1307.73
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 3172.83
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 165.77
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2268.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 58913.22
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 50968.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 7944.42
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 73.29
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 66.99
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1468.61 / 3491 = 0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 15987.07 / 3491 = 4.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 700.2 / 3491 = 0.2
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 238.21

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 5282479
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 9.02.2021

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 5391091
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 29.04.2021

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, მეტროსადგურ "სარაჯიშვილის" მიმდებარედ, (ნაკვ.1/10) ; ქალაქი თბილისი, მეტროს სადგურ, "სარაჯიშვილი"-ს მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი, მეტროს სადგურ "სარაჯიშვილი"-ს მიმდებარედ, არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №01.12.02.001.079) მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.