ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №6301027

ნომერი: AR1945236

თარიღი : 23.01.2023

გაცემის თარიღი : 06.02.2023

გაცნობის თარიღი : 06.02.2023

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, სულხან ცინცაძის ქუჩა, N 17;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ელგუჯა პატაშური პ/ნ 01011043635
- კობარეთის 71

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილება
- IV კლასის ობიექტი (სავარაუდო კლასი)

ქ. თბილისის მერიის სსიპ – თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 17/08/2016 წლის № 2781461 ბრძანებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანის თაობაზე

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს 23/01/2023 წლის AR1945236 განცხადებით მომართა მოქალაქე ელგუჯა პატაშურმა და მოითხოვა სამსახურის 17/08/2016 წლის № 2781461 ბრძანებით დამტკიცებული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანა, კოეფიციენტების (კ1;კ2) ანგარიშთან დაკავშირებით.

17/08/2016 წლის № 2781461 ბრძანებით, ქალაქ თბილისში, სულხან ცინცაძის ქუჩა N21ა ; ქალაქი თბილისი , სულხან

ცინცაძის ქუჩა N21ა ; ქალაქი თბილისი , სულხან ცინცაძის ქუჩა N21ა ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა სულხან ცინცაძე , N 21, 21ა, 21ბ ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა სულხან ცინცაძე , N17, N17ა, N19, N19ა / ქალაქი თბილისი , ქუჩა სულხან ცინცაძე , N 13 - 15 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა სულხან ცინცაძე , N 21, 21ა, 21ბ (ს/კ #01.10.14.027.054; #01.10.14.027.053; #01.10.14.027.055; #01.10.14.027.041; #01.10.14.027.052; ფართობი: 113 კვ.მ; 120 კვ.მ; 94 კვ.მ; 270 კვ.მ; 1395კვ.მ; (საერთო ფართობი: 1992 კვ.მ;) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის აშენების მიზნით, დამტკიცდა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები (გაპ).

ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 19/10/2018 წლის №4210802 ბრძანებით შევიდა ცვლილება 17/08/2016 წლის № 2781461 ბრძანებით დამტკიცებული სამშენებლოდ მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობებში და დაფიქსირდა ახალი საკადასტრო გეგმა (საკადასტრო კოდი: #01.10.14.027.058, ფართობი 1992 კვ.მ, ამოღებულ იქნა შემდეგი ჩანაწერი: ა) ფუნქციური ზონა: სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1); ბ) გაფრთხილება: დაცულ იქნეს ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი .

ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 29/03/2021 წლის №5346602 ბრძანებით შევიდა ცვლილება 17/08/2016 წლის № 2781461 ბრძანებით დამტკიცებული სამშენებლოდ მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობებში და დაფიქსირდა ახალი საკადასტრო გეგმა (ს.კ N 01.10.14.027.058; ფართობი 2133.00 კვ.მ, რეგისტრაციის ნომერი : N 882021098067; მომზადების თარიღი 12/02/2021. განახლებული საკადასტრო გეგმა, რეგისტრაციის ნომერი 882021098067; მომზადების თარიღი 17/02/2021. მომატებული მიწის ნაკვეთის ფართობის (141 კვ.მ) რესურსის (განაშენიანების კოეფიციენტი კ1, განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენი კ2) გამოყენების უფლების გარეშე. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) ანგარიში მოხდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 17/08/2016 წლის № 2781461 და 19/10/2018 წლის №4210802 ბრძანებების (ს/კ 01.10.14.027.058; ფართობი: 1992 მ2) შესაბამისად.

წინამდებარე განაცხადით მოთხოვნილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 17/08/2016 წლის № 2781461 ბრძანებით დამტკიცებული სამშენებლოდ მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანა, კერძოდ: მომატებული მიწის ნაკვეთის ფართობის (141 კვ.მ) რესურსის (განაშენიანების კოეფიციენტი კ1, განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენი კ2) გამოყენების უფლებით. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტების (კ1; კ2) ანგარიში მოხდეს განახლებული საკადასტრო გეგმის (ს.კ N 01.10.14.027.058; ფართობი 2133.00 კვ.მ) შესაბამისად ნამატი რესურსით.

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების თანახმად, სამშენებლოდ მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობებში უნდა აისახოს კანონმდებლობით, მათ შორისამ დადგენილებით განსაზღვრული ის სავალდებულო მოთხოვნები, რომლებიც აუცილებელია მშენებლობის განხორციელების დოკუმენტების პროექტების შემუშავებისათვის.

სამსახურს, მიზანშეწონილად მიაჩნია, შეიტანოს ცვლილება 17/08/2016 წლის № 2781461 ბრძანებით დამტკიცებული სამშენებლოდ მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობებში საკადასტრო მონაცემებთან დაკავშირებით.

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

1 . შევიდეს ცვლილება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 17/08/2016 წლის № 2781461 ბრძანებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში და კოეფიციენტების (კ1;კ2) ანგარიში მოხდეს ს.კ N 01.10.14.027.058 (ფართობი 2133.00 კვ.მ) შესაბამისად.

2. მომატებული მიწის ნაკვეთის ფართობის (141 კვ.მ) რესურსის (განაშენიანების კოეფიციენტი კ1, განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენი კ2) გამოყენების უფლების უფლებით. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) ანგარიში მოხდეს ქალაქ ს/კ 01.10.14.027.058 (ფართობი: 1992 მ2) შესაბამისად.

3 . წინამდებარე ბრძანება განხილული იქნეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 17/08/2016 წ ლ ი ს № 2781461; 19/10/2018 წლის №4210802 და 29/03/2021 წლის № 5346602 ბრძანებასთან ერთად.

4. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

- I თავი ასახავს საფუძველმდებარე ინფორმაციას - საყრდენი მონაცემები მიწის ნაკვეთის შესახებ რომლის, ანრომელზე მდგომი შენობა-ნაგებობის განვითარებაც არის დაგეგმილი;
- II თავში მოცემულია ძირითადი მოთხოვნები (პირობები) - კანონმდებლობით უშუალოდ გათვალისწინებულივალდებულებები, მიწის ნაკვეთის (და შენობა-ნაგებობის) სამშენებლო განვითარებაზე;
- III თავში მოცემულია დამატებითი ან/და სპეციალური მოთხოვნები, რომელიც გათვალისწინებულია „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57დადგენილებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენლებით „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების” და სხვა მოქმედი ტექნიკურირეგლამენტებითა და ნორმატივებით;
- IV თავი შეიცავს ზოგად ინფორმაციას მშენებლობის ნებართვის II და III სტადიებთან დაკავშირებით.