ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6336444

ნომერი: AR1946056

თარიღი : 16.02.2023

გაცემის თარიღი : 21.02.2023

გაცნობის თარიღი : 21.02.2023

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, მერაბ კოსტავას ქუჩა, N 52;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გაიოზი ჭანკვეტაძე პ/ნ 01017024251
- თბილისი შ.რუსთაველის გამზ. N 1

ნომენკლატურა :

- პოლიკლინიკა
- IV კლასი
- რეკონსტრუქციის სხვა სახეობა
- პროექტის შეთანხმება

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: კლინიკა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ალექსანდრე მურვანიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი მჭედლიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01005005144

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 332.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1553.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1336.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 7027.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 6149.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 878.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 26.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 24.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 266.2/332=0.8
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1521.8/332=4.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 65.8/332=0.2
- .პალატების ფართობი (კვ.მ): 1336.2

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 332.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1553.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1336.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 7027.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 6149.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 878.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 26.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 24.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 266.2/332=0.8
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1521.8/332=4.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 65.8/332=0.2
- .პალატების ფართობი (კვ.მ): 1336.2

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ- ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული 2023 წლის 16 თებერვლის AR1946056 განცხადება, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, მ. კოსტავას ქ. N52-ში არსებული შენობის რეკონსტრუქციის პროექტის შეთანხმების საკითხს.
პასუხად გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ წარმოდგენილ დოკუმენტაციაში გამოვლინდა ხარვეზები, კერძოდ:
1.სარეკონსტრუქციო ობიექტის ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .სარეკონსტრუქციო ობიექტის არსებული და საპროექტო გენერალური გეგმების pdf ფაილი. :
- საპროექტო სამუშაოების შესაბამისად დამუშავდეს გენგეგმა და სახურავის გეგმაც შესაბამისად აისახოს მასზე;
- გენგეგმაზე დატანილი იქნას საკადასტრო საზღვრები;
2.შენობა-ნაგებობის სარეკონსტრუქციო ობიექტის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .

სარეკონსტრუქციო ობიექტის არსებული და საპროექტო გეგმების pdf ფაილი. :
- გეგმებზე მითითებულ იქნას ესპლიკაციის სახით არსებული და საპროექტო ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები. მაჩვენებლები შესაბამისობაში უნდა იყოს შესაბამის ველებში შევსებულ მონაცემებთან;
- არსებულ და საპროექტო გეგმებზე ასახულ იქნას ჭრილის ხაზის მაჩვენებლები და შესაბამის ველში იქნას წარმოდგენილი ჭრილები;
3.სარეკონსტრუქციო ობიექტის შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .სარეკონსტრუქციო ობიექტის არსებული და საპროექტო ჭრილების pdf ფაილი. :
- წარმოდგენილ იქნას არსებული და საპროექტო როგორც გრძივი ასევე განივი ჭრილი;
- წარმოდგენილ იქნას უშუალოდ სარეკონსტრუქციო ლიფტზე დამუშავებული არსებული და საპროექტო ჭრილები,;
4 .სარეკონსტრუქციო ობიექტის შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .სარეკონსტრუქციო ობიექტის არსებული და საპროექტო ფასადების pdf ფაილი. :
- წარმოდგენილ იქნას არსებული და საპროექტო ფრაგმენტული ნახაზები ფასადის იმ ნაწილების აღქმით სადაც გამოჩნდება სარეკონსტრუქციო ლიფტი;
5. წარმოდგენილ იქნას არსებული სიტუაციის ამსახველი განახლებული ფოტომასალა ერთიანი ხედით და ზედხედიდან, სადაც ნათლად იქნება ნაჩვენები ლიფტი. ასევე წარმოდგენილ იქნას შესაბამისი მონტაჟები, რათა საპროექტო მდგომარეობით იქნას აღქმადი სარეკონსტრუქციო ლიფტი ზედხედიდან;
6. წარმოდგენილ იქნას " საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილება" - ის შესაბამისად მომზადებული საექსპერტო დასკვნა სადაც განმარტებულ უნდა იქნას საპროექტო სამუშაოების განხორციელების შედეგად შეუსაბამობის ხარისხის გაზრდასთან დაკავშირებით;
7. წარმოდგენილ იქნას კ2 კოეფივიენტის სრულყოფილი გაანგარიშება როგორც არსებული ასევე საპროექტო მსდგომარეობით. გაითვალისწინეთ, 14-39 დადგენილების, მუხლი 12 (პუნქტი 3 (გ)), მანსარდის ის ნაწილი, რომლის სიმაღლეც 1,6 მეტრზე მეტია – კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში შედის იატაკის ზედაპირის ფართობის 3/4-ით;
8. წარმოდგენილ იქნას კონსტრუქციული ნაწილის საექსპერტო შეფასება. ტექნიკური მდგრადობის დასკვნაში შენობის პასუხისმგებლობის კლასად მიჩნეული II კლასი, რაც არ შეესაბამება განცხადებით წარმოდგენილს.
ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.
აქვე გაცნობებთ, არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე სრულად ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.
იმ შემთხვევაში თუ თქვენი მხრიდან არ მოხდება სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზების სრულყოფილად გამოსწორება და მოთხოვნილი დოკუმენტაციის სრულყოფილი სახით წარმოდგენა, აღნიშნული განაცხადი დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.