ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №6512009

ნომერი: AR1947320

თარიღი : 19.02.2023

გაცემის თარიღი : 26.06.2023

გაცნობის თარიღი : 26.06.2023

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ხეივანი დავით აღმაშენებელი , მე-12 კმ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლევანი წოწკოლაური პ/ნ 01005021836
- თბილისი ალ.მირცხულავას ქ. N 1 ბ. 38

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- II კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 6255886
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 27.12.2022

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: 2 საწყობ
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლევანი წოწკოლაური

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ''ელექტრონი''

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205048330
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მალხაზ გოგატიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024026049

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 785.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 723.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 464.9
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 452.3
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 12.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2766.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2260.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 506.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 7.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 6.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : შენობა N1 271.6/785=0.34 ანუ 0.3 | შენობა N2 452.3/785=0.576 ანუ 0.6 | ჯამი 723.9/785=0.922 ანუ 0.9
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : შენობა N1 347.3/785=0.442 ანუ 0.4 | შენობა N2 452.3/785=0.576 ანუ 0.6 | ჯამი 799.6/785=1.01 ანუ 1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 58.4 / 785 = 0.074 ანუ 0.1

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, ხეივანი დავით აღმაშენებელი, მე-12 კმ, შპს "ელექტრონი"-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ №01.72.14.013.636) ორი სასაწყობე შენობა-ნაგებობის არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხის მგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.