ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №6330730

ნომერი: AR1948652

თარიღი : 09.02.2023

გაცემის თარიღი : 16.02.2023

გაცნობის თარიღი : 16.02.2023

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ხანძთელი , N2-ის მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ხანძთელი , N 2;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ირაკლი ქამუშაძე პ/ნ 01011013527
- თბილისი კაკაბეთის ქ. N 2ბ ბ. 4

ორგანიზაცია:

- შ.პ.ს. „არკა“ კოდი: 406057822

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 5539618
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 9.08.2021

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საწყობი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ირაკლი ქამუშაძე

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ,,არკა"

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ს.ს ,,მოზაიკ ლოჯისტიკ''
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 209437233
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: არჩილ ხომასურიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01009014076

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 20966.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 4104.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4050.4
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 92.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 34.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 21.6
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 3886.9
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 14.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 50477.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 46483.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3994.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 16.65
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 14.25
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=4015.2/20966=0.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=4083.6/20966=0.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=3160.9/20966=0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 5782215
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 31.01.2022

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 5808948
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 18.02.2022

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ.თბილისში, ქუჩა ხანძთელი , N2-ის მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ხანძთელი , N 2,-ში, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი N 01.11.04.003.018), საწყობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.
2. სსიპ საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის MIA 3 21 03380597; 24/12/2021 წერილის შესაბამისად, დამკვეთის მიერ უზრუნველყოფილ იქნას ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების მოწყობა და მათი დაპროექტების დოკუმენტაციის სსიპ საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურში სამი თვის ვადაში წარდგენა:

ა) გარე ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების მოწყობის (ჰიდრანტები) პროექტი;
ბ) შიდა ხანძარსაწინააღმდეგო წყალგაყვანილობის (ონკანები) მოწყობის პროექტი;
გ) ხანძრის ავტომატური ჩაქრობის სისტემის მოწყობის პროექტი;
დ) ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის მოწყობის პროექტი;
ე) ხანძრის შემთხვევაში ევაკუაციის მართვის, შეტყობინების სისტემის და ავარიული განათების მოწყობის პროექტი;
ვ) კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაცია;
ზ) ელ. მომარაგების მოწყობის პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.