ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №6436782

ნომერი: AR1949223

თარიღი : 15.02.2023

გაცემის თარიღი : 28.04.2023

გაცნობის თარიღი : 28.04.2023

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი ალ. ყაზბეგი , N 22;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ირაკლი კვერღელიძე პ/ნ 33001004647
- ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზირი 22

ორგანიზაცია:

- შპს "ორბი ჯგუფი თბილისი" კოდი: 405107682

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: განკარგულება #88 (წერილი #2526165; 06/04/2016)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 1.04.2016

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: განკარგულება #159 (წერილი #2658104; 17/06/2016)

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 10.06.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ზვიადი დიაკვნიშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ,,ორბი ჯგუფი თბილისი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405107682
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ირაკლი კვერღელიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 33001004647

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 9428.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 7608.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 121177.2
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 397.2
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 19920.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 14829.9
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 14552.0
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 1138.9
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 7974.2
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 18919.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 412210.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 313910.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 98300.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 147.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 132.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 14.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5023 (0.5)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 83368.3 (8.8)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1588 (0.2)
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 43444.5

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 4673339
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 17.09.2019

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 4796752 (#6210863; 16/11/2022)
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 18.12.2019

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, ქალაქი თბილისი , გამზირი ალ. ყაზბეგი , N 22-ში, საკუთრებაში არსებულ მიწის

ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.10.16.002.018), მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

1. სანებართვო პირობებში აისახოს და მშენებლობის პროცესში გათვალისწინებულ იქნას მომიჯნავე შენობების ტექნიკური მდგრადობის კვლევაში ს.კ 01.10.16.002.001 რეგისტრირებულ ნაკვეთზე 02 (2) შენობასთან მიმართებით მითითებული რეკომენდაცია.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.